OFERT PROP LAFERRERE MORON

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 13. Nº 168.

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV

CDJM 2740

Ruben Lanzellotta INMUEBLES

4626-1711

Av. LURO 4181 LAFERRERE

0810-222-TASE (8273)

rubenlanzellotta@gmail.com

CRECEMOS - APRENDEMOS - EVOLUCIONAMOS

Una tasación profesional es una venta asegurada

CASAS EN VENTA

** **LAFERRERE:** Lira al 3000, vivienda multifamiliar, casa ideal 4 familias, definida en 2 plantas, PB 5 dor, 5 bños, PA 2 dor, coc com, bño, quincho, todo indepen, apta crédito 510 m² cub, **consulte**

** **CASTELAR:** Del Carril al 600, excelente propiedad c/lujo de detalles, s/2 lotes, 400 m² cub, 4 baños completos, coc com, living comedor, 3 dormitorios 1 en suite, quincho, ggex3, **u$s 360.000**

** **LOBOS:** H.Irigoyen 1200, casa uni familiar, 2 dor, ampliio liv com, coc integrada c/de sayunador, baño, fondo, galería, e/auto, parrilla, **u$s 125.000**

** **LAFERRERE:** Echeverría al 5600, excelente inmueble, casa de 3 ambientes, 2 dor, bño, patio, fondo libre, lote 300 m², 90 m² cub, **u$s 125.000.-**

** **LAFERRERE:** Ventura Bosch al 2300, casa en 2 plantas, 5 dor 1 en suite c/hidro y vestidor, coc completa, liv com, 3 baños, ggex2 autos, parrilla, patio, playroom de 60 m², lote 355 m², **u$s 150.000**

** **LAFERRERE:** Luis Vernet al 6200, lado norte, 3 cds Estación, a ½ cd Ruta 21, excelente casa en 2 plantas, 4 dor, livg com, coc nueva muebles alto y bajo mesada, 2 baños, qncho, pileta c/sistema filtrado, lavad, cuarto herramientas, cocherax2, portón levadizo eléctrico, 250 m² cub, lote 375 m², t/serv, escritura/planos, apto crédito, **u$s 170.000**

** **V.TESEI:** Kiernan 900, exc casa americana tradicional, 4 amb, 3 dor, liv com, patio interno, hidro, coc, baño, lav, ptio, qncho, ggex2, terraza, lote 238.68 m², 150 m² cub, apto crédito, **u$s 165.000**

** **R.CASTILLO:** Lope de Vega 2000, casa americ 3 amb, gge, fondo, 4 dor c/plac, 2 baños, hall distribución, gría, L360 m², 144 m² cub, **u$s 110.000**

** **EL PALOMAR:** C.Gardel 1000, casa americ 3 amb, 2 dor, liv com, coc, bño, lav, galería, parrilla, fondo, L222 m², 128 m² cub, gragex2, **u$s 140.000**

** **AVELLANEDA:** casa p/2 flias Int Manuel Berguiristian 700, Crucecita, 3 dor, baño, cochera, fondo, jrdín, L240 m², 120 m² cub, **u$s 129.000**

** **V.LUZURIAGA:** PH 2 amb, dor, livg com, coc, bño, ptio, 40.61 m², R.Indarte al 2100, **u$s 83.000**

** **HURLINGHAM:** V.M.Bergami 1900, casa c/local 4x7 mts, 2 dormis, hall, coc com, lavd, galpón herramientas, fndo parquizado, patio c/parrilla, baño, t/serv, planos, 166 m², ap/cdito, **u$s 155.000**

** **CABA - SAN JOSE:** Almafuerte al 3900, PH a re[RESERVADO]n-tar[RESERVADO]to he[RESERVADO]por pasillo al fondo, 3 unidades en el lote, **u$s 48.000**

** **L.MIRADOR:** H.Yrigoyen 1100, PH PA c/cochera, 2 dormis, cocina comedor, baño, patio, parrilla, quincho, 144 m², apto p/crédito, **u$s 140.000**

** **SAN JUSTO:** Pasteur 4000, casa tradicional, 2 plantas, 5 amb, 4 dor, 3 bños, cocher, ptio, 160 m² cub, a 1 cd C.Cintura y a 4 cd Ruta 3, **u$s 190.000**

** **S.JUSTO:** H.Yrigoyen 3700, 2 PH t/depto, 3 amb, 2 dor, baño, frente cochera, coc, ptio, trraza, glpón, prrilla, + monoamb e/independ, **u$s 80.000**

** **R.MEJIA:** Las Heras 1700, PH interno, 3 amb, 2 dor, bño, ptio peq, b/estado, 50 m² cub, **u$s 75.000**

** **I.CASANOVA:** H.Almeira 3400, casa 2 plntas, local, 5 dor, 4 bños, cochera, terraza, PA e/individ, L300 m², 250 m² cub, apto crédito, **u$s 135.000**

** **ITUZAINGO:** ideal 2 flias, 2 casas, Patagonia 2600, Bº S.Alberto, 4 dormitorios, 2 baños, patio, garage, más una vivienda de 2 ambientes, toda una esquina, lote 207 m², 180 m² cub, **u$s 75.000**

CAMPOS EN VENTA

** **SAN CRISTOBAL:** Pegado a Laguna Verde, campo ganadero p/engorde y cría, 2100 has, m/buena pastura y canutillos, alambre perimetral y potreros c/bolleros solar, manga, cargador y corral, 3 bombas sumergibles c/grupos electrógenos, represa p/agua de lluvia, no es inundable, pegado a la estancia El Lucero, receptividad 3.5 por ha, a 650 km Bs As, 90 km Rta 11, **u$s 1.500**

DEPTOS EN VENTA

** **MORON:** Brown al 1000, depto monoamb al fte, dor, coc amueblada, baño, 40 m² cub, **u$s 56.000**

** **LUZURIAGA:** depto 2 amb, Cervantes 2500, dor, bño, 50 m² cub, 2º piso interno, balcón, **u$s 60.000**

** **MORON:** depto a estr, Paso 1000, 5 cd D.Bosco, 2 amb, dor, coc com, baño, cochera, **u$s 60.500**

** **MORON:** Alcalde González Barbosa al 300, depto 2 amb, dormitorio c/balcón, cocina c/mesada y muebles, baño, 42 m², listo para escriturar, **u$s 65.000**

** **EL PALOMAR:** centro, Madariaga al 500, 1 cd Estación, excelente 2 ambientes, 40 m², dormitorio, baño, liv com, balcón, terraza común, **u$s 75.000**

** **R.MEJIA:** Espora al 900, exc depto a estr, 42 m² cub, 1 dor, balcón, liv com, bño, 8 cds Estac, apto profesional, **u$s 77.000**, opc/cochera **u$s 15.000**

** **MORON:** Uruguay al 700, depto monoamb amplio contrafrente c/balcón, dor, baño, 60 m², edificio de categoría, digno de ver, sobre doble frente, gimnasio, piscina, parrilla, amueblado, **u$s 85.000**

** **HAE[VENDIDO] 2 amb, balcón [VENDIDO]o profesional, [VENDIDO]85.000.-**

** **CABA - CONSTITUCION:** Pavón 1200, último disponible monoambiente contrafrente c/balcón, dor, baño, coc integr, edificio a estr, 30 m² cub, b/inversión de renta o vivienda personal, **u$s 50.000**

** **CABA - CENTRO:** Bolivar 100, monoamb c/balcón frances, coc, baño, 25 m² cub, a la calle, reciclado a nuevo, c/decoración a estren, **u$s 58.000**

** **CABA - CENTRO:** Las Heras 100, depto living, cocina, 1 habit c/plac, baño, 30 m² cub, **u$s 68.000**

** **R.MEJIA:** Espora 900, exc depto a estr, 42 m² cub, 1 dor, balcón, liv com, bño, 8 cds Estación, ap/profes, **u$s 95.000**, opción cochera **u$s 15.000.-**

** **CABA - CENTRO:** Bolivar 2300, depto en PB, 2 amb, dor, baño, 2 patios, a 1 cdr Av.Colón, 50 m² cubiertos, todos los servicios, valor de **u$s 75.000.-**

** **R.MEJIA:** Espora 900, exc depto a estr, 62 m² cub, 2 dor, balcón, liv com, bño, 8 cds Estación, ap/profes, **u$s 112.000**, opción cochera **u$s 15.000**

** **CABA - CABALLITO:** Morelos 700, depto a estr 2 amb frente, dor c/vestidor, livg com c/desay, piso multiestrato imitación madera, hall distribución, bño, m/b balcón, 46 m², 4 deptos por piso,detalles categ, edificio con laundry, piscina y sum, **u$s 117.000.-**

** **CABA - FLORES:** Aranguren 3100, depto al frente 2 amb amplios, pisos flotantes, dor, baño, balcón y patio, t/reciclado a nuevo, venta directa, posesión inmediata, 55 m² cub, apto crédito, e/o, **u$s 120.000**

** **S.JUSTO:** M.Bufano 2400, depto 3 amb, 110 m² cub, 2 dor, livg com, coc, bño, patio, parrilla, entrada independ, balcón, refacc a nuevo, **u$s 120.000**

** **LAFERRERE:** Snía Nacional 3200, e/Andrade y H.Luque, depto 1º piso a la calle x escalera, 2 amb, a 2 cd del centro comercial y Luro, dormitorio, cocina comedor, baño, balcón, 35 m² cub, **u$s 67.000**

** **LAFERRERE:** Huncal 4100, depto y chalet 3 amb, qcho, lav, salida 2 calles, glpón 200 m² parab + losa 200 m² c/depto PA , ttal 680 m², en block, **u$s 350.000**

** **LAFERRERE:** G.Rojo (R21) 3000, depto 3 amb, qncho, baño, P.B 2 locales, 300 m², **u$s 380.000.-**

** **S.JUSTO:** A.Illia 1900, depto 2½ amb, 2 dor, coc baño, 43 m², m/b zona residencial y comercial, 6 cuadras de la Plaza, 1½ de la UNLM, **u$s 85.000.-**

** **RAMOS MEJIA:** Pizurno 300, depto 2 amb, dor, living comedor c/balcón, baño, terraza propia, 63 m², a 8 cdrs estacion, listo p/escriturar, **u$s 69.000**

** **RAMOS MEJIA:** Alsina al 300, depto 3 ambient al frente c/balcón, 2 dor, baño, 70 m², **u$s 100.000**

** **VILLA MADERO:** Mendoza al 1500, depto 3 amb, 2 dor, coc, com, bño, 7º piso, 50 m² cub, **u$s 50.000**

** **V.TESEI:** Charruas 600, monoamb interno, 1º piso cont/frte, ap/crédito, bño, 30 m² cub, **$ 650.000**

** **V.GESELL:** depto, calle al 100, 50 m², 2º piso x escalera, 3 amb, PA 2 dor, bño, parrilla, **u$s 98.000**

QUINTAS EN VENTA

** **20 DE JUNIO:** Casacuberta 1000 casa quinta, 4 dormitorios, 3 baños, lote 2000 m², 270 m² cub, piscina, yacuzzi, sala , quincho, valor **u$s 180.000**

** **TORTUGUITAS:** Managua al 1900, urgente, venta directa, casaquinta 500 m² en 2 lotes, 3 amb, 2 dor, bño, qncho, pileta, 90 m² cub, esc/ofert, **u$s 95.000**

LOCALES EN VENTA

** **LAFERRERE:** L.Da Vinci 4900 e/Fardman y Fo[RESERVADO]ales en [RESERVADO]persianas ciegas, los están 3 alquilados, **u$s 110.000**.-

** **LAFERRERE:** Luro 4700, 2 locales, 2 baños, 131 m², persina ciega y puerta de escape, vidrieras y baños, acceso indeppor pasillo interior **u$s 140.000**

** **LAFERRERE:** G.Rojo (R21) y Beethoven 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 baños, L10x30 mts, 300 m² cub aprox, 1º piso de 200 m², **u$s 380.000**

CHALET EN VENTA

** **LAFERRERE:** Luro al 4800, chalet multifamiliar 300 m² cub 5 dor, 3 baños, PB depto 2 amb ptio, gge, 1º piso depto 3 amb, ptio, 2º piso depto 3 amb c/ptio, balcón, altillo, t/serv en zona, **u$s 270.000**

** **HAEDO** sur, A.Alcorta 800, chalet 2 plantas, todo a nuevo, PB: ggex2, livg com, coc com, 3 dor c/bño en suite, lavad, amplio fondo c/pileta, parrilla, en P.A amplio playroom c/capacidad de hacer 2 habitaciones más, lote 400 m², 181 m² cub, **u$s 275.000**

** **V.LUZURIAGA:** Alicante 200, chalet, 2 plantas, 3 dor 1 suite, coc com, cuarto ser, 4 bños, plla, fondo, piscina, cocheras, e/auto, 245 m², **u$s 190.000**

** **HAEDO:** Defensa 1800, chalet 2 lotes, 3 dor, 2 toilette, 2 bños, coc com, prrilla, qcho, piscina y gge, 280 m², detalles categ, digno de ver, **u$s 650.000**

** **R.MEJIA:** Arenales 500, chalet 2 plantas, 5 amb, PB: livg com, coc com, 3 dor, + baño completo, fondo c/parque, PA: parrilla, hab o escritorio, bño, lav, terraza y balcón a la calle, altillo o playroom, garage, cochera, calefacción central, A.Acondic, 10 cds centro, lote 480 m², 326 m² cub, **u$s 440.000**

** **R.MEJIA:** Belgrano 700, chalet, 6 dor (1 en suite de 60 m² con 2 vestidores), coc, familyroom, lavad, parque 130 m², cuarto, parrilla 4 baños + 1 baño de servicio, e/vehículo grande, **u$s 480.000**

** **MORON:** G.Damico 2100, Haedo norte, excelente chalet, 2 plantas, jardín, e/auto, ggex2, galería, lavad, parrilla, piscina, galpón peq, fondo, 4 dor mis, 2 baños, lote 300 m², 120 m² cub, **u$s 240.000**

** **R.MEJIA:** Gelly Obes 900, V.Sarmiento, chalet 4 amb, 3 dor, 4 bños, liv com, com , coc, lav, losa radiante, qcho amplio, jdín, gge, lote 265 m², 150 m² cub, detalles categ, a 2 cds Av.Gaona, **u$s 320.000**

** **LAFERRERE:** S.Rosa esq Vidal 3000, chalet, 3 amb, com, coc, quincho, lav, 4 dor, 3 baños, 680 m², salida a 2 calles, 2 galpones de 200 m² cub c/u, 1 losa otro parabólico, y depto 1º piso, **u$s 350.000**

COUNTRY EN VENTA

** **LAFERRERE:** C.Montt 3000, P.J.Grande, vivienda, L800 m², 3 dor, liv, coc com, 2 baños, gge, escritorio, despensa, lav cub, ptio, parque, **u$s 390.000**

** **LAFERRERE:** Cordero esq Montt, de categ, 2900 m² tierra, 4 amb, gría, qncho, piscina, **u$s 420.000**

** **LAFERRERE:** C.Montt 3200, P.J.Grande, chalet 2 plantas, PB liv, com, coc, escritorio, 2 baños, lav, depósito, quincho, ggex6 autos, PA 3 dor 1 en suite c/vestid, 2 bños, ptio c/pileta, L2100 m² **u$s 850.000**

** **CAMPOS DE ALVAREZ:** Paraíso al 100, casona, vidrios dobles, PB hall, estar y coc, hall, estar, com, coc, bño, estudio o dor, lav, bño y hab servic, gge, glería, prrilla y pileta, PA 2 hab, baño, balcón, terraza inac, fondo, solarium, sistema riego, lote 912 m², 265 m² cubiert, venta urgente, **u$s 500.000**

EDIFICIO CLINICAS

LAFERRERE: Freire 2100, edificio / clínica 960 m² cub, en desuso 3 plantas, PB y 1º piso habitables, baño, coc, hall y habs, 2º y 3º piso c/habs, recepción, todo a terminar, lote 10x20 mts, **u$s 320.000**

DUPLEX EN VENTA

** **HAEDO:** Moreno 1100, dúplex 3 amb, en complejo, 80 m² cub, 2 ptas, PB liv, coc com, toilette, ptio, PA 2 dor, bño, apto prof y cdito, **u$s 130.000**

** **R.MEJIA:** Constitución 200, dúplex a estrenr, 3 amb, 2 baños, lote 120 m², 80 m² cub, **u$s 145.000**

** **MORON:** dúplex 3 amb c/patio, 2 dor, 2 bños, 70 m² cub, a refaccionar, Barrio Luz y Fuerza, Aguero al 400, excelente!!, b/zona, **u$s 59.000**

GALPONES EN VENTA

** **CASANOVA:** Mi Esperanza 3000, galpón irreg 350 m², s/2 lotes, a 50 mts de Ruta 3, **u$s 270.000**

** **LAFERRERE:** E.del Campo y R3, galpón 300 m² parab, ofic, bño, fte playa maniobras, **u$s 320.000**

** **V.PINO:** Colect R3 29200 k46.500 e/Saenz y Renquecura, galpón losa 2 pltas, 2 lotes 10x34 mts, 800 m² cub, vest, oficin, baños, **u$s 150.000**

** **LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Fournier, exc galpón losa (frigorífico) L300 m², oficinas, baños, vestuarios, persiana metál, 2 cámaras, local venta al público, habilitado, **u$s 250.000**

** **LAFERRERE:** G.Merou 4500, galpón / depósito parabólico 400 m² cub, baño, entrepiso, oficinas 25 m² cub y piso cemento alisado 4.5 mts de alto c/FM, lote 10x40 mts, s/pavimento, **u$s 250.000**

TERRENOS EN VENTA

** **CANNING:** N.Kirchner 1100, lote de 706 m² irreg Nº 467 c/fondo al lago en el Country Horizontes de Sur, Ruta 210 a 1 km de la Ruta 58 amenitties, club house, canchas tennis y fútbol, **u$s 50.000**

** **LAFERRERE:** M.Coronado e/Del Tejar y L.Da Vinci, exc lote c/mej, 375 m², piso hormigon, frnte tapiado ladrillos mampostería 3 m alto **u$s 65.000**

** **20 DE JUNIO:** C.Torres e/E.Andes y Murazan 1900, lote 38x72 m, 2650 m², alambrado perimetral, pinos y frutales, acceso mejorado, **u$s 90.000**

** **CASANOVA:** Lote con mejoras, París al 2400, de 10x43 mts, 430 m², c/demolición, **u$s 110.000**

** **G.CATAN:** Simón Peréz 5600, lote 1845 m², vivienda precaria a reciclar, s/av ppal, **u$s 150.000**

F.COMERCIO NEGOCIO

** **V.VENTANA:** S/Piquito de Oro, complejo de cabañas, ubicada al sudoeste de la Prov Bs As, y a 110 km B.Blanca, a 50 mts del arroyo Las Piedras, las cabañas están construídas en madera y ladrillos a la vista, c/todos los amb en PB, cómo dos amplios, confortables y c/buena circulación, todas c/vista al frente y al parque, totalmente equipadas, el parque cuenta c/juegos p/niños, hechos c/troncos, piscina 12x4x1.70 c/solarium reposeras y otra 3x2x0.50 p/niños, **u$s 500.000**

ALQUILERES

** **LAFERRERE:** Beethoven 5400, mono amb 28 m² cub, ideal profesional, solo 1 persona, **$ 2.900**

** **LAFERRERE:** Buceo al 4200, depto, 1º piso 2 amb, 50 m², apto persona sola o pareja, **$ 5.800**

** **S.JUSTO:** M.Bufano 2400, depto 3 amb, 110 m² cub, ptio, parrilla, e/indep, balcón, refacc, **$ 8.400**

** **LAFERRERE:** Gral.Rojo (R21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 bños, L10 x30, 300 m² cub aprox, 1º piso 200 m², **$ 12.000**

** **LAFERRERE:** Da Vinci e/Fardman y Fournier, excelente galpón frigorífico de 300 m² cub, todo el lote cub, a mts Ruta 3, losa, baños, oficinas, vestuarios, pisos de mosaicos paredes cerámicas, e/individual, persiana metal, habilit fca chacinados, troceo, 2 cámaras y local venta **$ 20.000**

** **LAFERRERE:** G.Merou 4500, exc galpón / depósito parabólico 400 m² cub, baño, entrepiso, oficinas 25 m² cub y piso cemento alisado 4.5 mts de alto c/FM, lote 10x40 mts, s/pavimento, **$ 25.000**

** **LAFERRERE:** Echeverría 5900, lote 159 m², p/alquilar c/pre proyecto en el centro de Estación, a 1 cdr Luro y 3 cdrs Estac Ferroviaria, **consulte**

** **I.CASANOVA:** J.Azurduy 3900, depto 2 amb, e/pasillo, pintado, 50 m², rcibo sueldo, **consulte**

@RLanzellotta Ruben Lanzellotta Inmobiliaria Ruben Lanzellotta

rubenlanzellotta@gmail.com www.rubenlanzellotta.com

LAFERRERE MORON NUESTRAS PROPIEDADES EN www.FACEBOOK.COM/OFERTPROP / TWITTER.COM Y YOUTUBE.COM/OFERTPROP

DIARIO REVISTA DE DISTRIBUCION GRATUITA EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL MEDIO 0-22-TASE (8273) TASACIONES 0810 AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM