OFERT PROP LAFERRERE MORON

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 13. Nº 167.

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV

NUESTRAS PROPIEDADES EN www.FACEBOOK.COM/OFERTPROP / TWITTER.COM Y YOUTUBE.COM/OFERTPROP

LAFERRERE MORON

DIARIO REVISTA DE DISTRIBUCION GRATUITA EN EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA

MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL 0810-222-TASE (8273)

AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO

TASACIONES 0810-222-TASE (8273)

CDJM 2740

Ruben Lanzellotta INMUEBLES

CRECEMOS - APRENDEMOS - EVOLUCIONAMOS

4626-1711

Av. LURO 4181 LAFERRERE

0810 - 222 - TASE (8273)

Nuestro objetivo es una tasación, que permita vender su propiedad en un plazo razonable de tiempo y dentro de la realidad actual del mercado

Una tasación profesional es una venta asegurada

CASAS EN VENTA

** **LAFERRERE:** Echeverría al 5600, excelente inmueble, casa de 3 ambientes, 2 dor, bño, patio, fondo libre, lote 300 m², 90 m² cub, **u$s 125.000.-**

** **LAFERRERE:** Ventura Bosch al 2300, excelente propiedad, casa definida en 2 plantas, 5 dormitorios 1 en suite con hidromasaje y vestidor, cocina completa, living comedor, 3 baños, garage para 2 autos, parrilla, patio, amplio playroom de 60 m², lote de 355 m², valor de **u$s 150.000.-**

** **LAFERRERE:** Luis Vernet al 6200, lado norte, 3 cds Estación, a ½ cd Ruta 21, excelente casa en 2 plantas, 4 dormitor, living comedor, cocina nueva muebles alto y bajo mesada, 2 baños, quincho, pileta c/sistema de filtrado, lavadero, cuarto herramientas, cochera 2 autos, portón levadizo eléctrico, 250 m² cub, lote 375 m², t/servicios, escritura y planos, apto par/crédito, valor **u$s 170.000**

** **VILLA TESEI:** Kiernan al 900, exc casa americana tradicional, 4 amb, 3 dor, livg comed, patio interno, hidromasaje, cocina completa, baño, lav, ptio, quincho, garagex2 autos, terraza, lote 238.68 m², 150 m² cub, apto para crédito, **u$s 180.000**

** **RAFAEL CASTILLO:** Lope de Vega al 2000, casa americana 3 amb, garage, fondo libre, 4 dormitor c/placard, 2 baños, hall de distribución, galería, lote 360 m², 144 m² cubiertos, **u$s 110.000**

** **EL PALOMAR:** Carlos Gardel al 1000, casa americana 3 amb, 2 dor, living comedor amplio, coc, baño, lavad, galería, parrilla, fondo libre, L222 m², 128 m² cub, garage para 2 autos, **u$s 140.000**

** **AVELLANEDA:** casa ideal para 2 familias sobre Int Manuel Berguiristian al 700, Crucecita, 3 dormitorios, baño, cochera, fondo libre, jardín, lote 240 m², 120 m² cubiertos, valor **u$s 129.000**

** **VILLA LUZURIAGA:** PH 2 ambients, dormit c/placard, living comedor, cocina, baño, patio, cochera, 40.61 m², Rivera Indarte 2100, **u$s 83.000**

** **HURLINGHAM:** Victor Mayor Bergami al 1900, excelente casa c/local 4x7 mts, 2 dormitorios, hall, cocina comedor, lavad, galpón herramientas, fndo parquizado, patio c/parrilla, baño, t/servicios, planos, 166 m², apto crédito, **u$s 155.000**

** **CABA - SAN JOSE:** Almafuerte al 3900, PH a reciclar, 2 amb, dor c/ventanal, parquet, placard, co[RESERVADO]os pa[RESERVADO]entas o lavadr, muy luminoso, 40 m² cub, por pasillo al fondo, solo 3 unidades en el lote, **u$s 48.000**

** **LOMAS DEL MIRADOR:** Hipolito Yrigoyen al 1100, PH planta alta con cochera, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, patio, parrilla, quincho, 144 m², apto para crédito, valor de **u$s 140.000**

** **SAN JUSTO:** Pasteur al 4000, excelente casa tradicional, en 2 plantas, de 5 ambientes, 4 dormitorios, 3 baños, cochera, patio, 160 m² cubiertos, a 1 cuadra de Camino de Cintura y a 4 cuadras de la Ruta Nacional Nº 3, valor **u$s 190.000**

** **SAN JUSTO:** Hipolito Yrigoyen al 3700, 2 PH tipo departamento, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, baño, al frente cochera, cocina, patio, terraza, galpón, parrilla, + monoambiente con entrada independiente, 90 m² cub, valor **u$s 80.000**

** **RAMOS MEJIA:** Las Heras al 1700, PH interno, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, baño, patio pequeño, buen estado, 50 m² cub, **u$s 75.000**

** **ISIDRO CASANOVA:** Hilario de Almeira al 3400, casa 2 plantas con local, 5 dormitorios, 4 baños, cochera, terraza, Planta Alta entreda individual, lote 300 m², 250 m² cub, apto crédito, **u$s 135.000**

** **ITUZAINGO:** ideal como para 2 familias, 2 casas, Patagonia al 2600, Barrio San Alberto, con 4 dormitorios, 2 baños, patio, garage, más una vivienda de 2 ambientes, toda una esquina, lote de 207 m², 180 m² cubiertos, valor de **u$s 75.000.-**

DEPTOS EN VENTA

** **MORON:** Brown al 1000, depto monoamb al fte, dor, coc amueblada, baño, 40 m² cub, **u$s 56.000**

** **MORON:** excelente depto a estrenar, Paso al 1000, 5 cdrs Don Bosco, 2 ambientes, dormitorio, cocina comedor, baño, cochera, 42 m², **u$s 60.500**

** **MORON:** Alcalde González Barbosa al 300, depto 2 amb, dormitorio c/balcón, cocina c/mesada y muebles, baño, 42 m², listo para escriturar, **u$s 65.000**

** **MORON:** Uruguay al 700, depto monoamb amplio contrafrente c/balcón, dor, baño, 60 m², edificio de categoría, digno de ver, sobre doble frente, gimnasio, piscina, parrilla, amueblado, **u$s 85.000**

** **HAEDO:** Remedios de Escalada 115, centro, departam[VENDIDO]al frente, 3º piso [VENDIDO]l, 50 m² cubiertos, apto para crédito, valor de **u$s 85.000**

** **CABA - CONSTITUCION:** Sobre Pavón al 1200, última unidad disponible depto monoambiente contrafrente c/balcón, dormitorio, baño, cocina integrada, edificio a estrenar, 30 m² cub, buena inversión de renta o vivienda personal, **u$s 50.000**

** **CABA - CENTRO:** Sobre Bolivar al 100, departamento monoambiente con balcón frances, cocina, baño, 25 m² cubiertos, a la calle, reciclado a nuevo, con decoración a estrenar, valor de **u$s 58.000**

** **CABA - CENTRO:** Sobre la calle Las Heras al 100, departamento living, cocina, 1 habitación con placard, baño, 30 m² cubiertos, valor de **u$s 68.000**

** **CABA - CENTRO:** Bolivar al 2300, departamento en Planta Baja, 2 ambientes, 1 dormitorio, baño, 2 patios, a 1 cuadra de la Avenida Colón, 50 m² cubiertos, todos los servicios, valor de **u$s 75.000.-**

** **CABA - CABALLITO:** Sobre Morelos al 700, excelente depto a estrenar 2 amb al frente, dor c/vestidor, living com c/desayunador, piso multiestrato imitación madera, hall de distribución, baño, m/buen balcón, 46 m², 4 deptos por piso,detalles de categoría, edificio c/laundry, piscina y sum, **u$s 117.000**

** **CABA - FLORES:** Sobre Aranguren al 3100, depto al frente 2 ambientes amplios, pisos flotantes, dormitorio, baño, balcón y patio, todo reciclado a nuevo, venta directa, posesión inmediata, 55 m² cubiertos, apto para crédito, escucho oferta, **u$s 120.000**

** **LAFERRERE:** Soberanía Nacional 3200, entre Andrade y Honorio Luque, departamento en 1º piso a la calle por escalera, 2 ambientes, a 2 cuadras del centro comercial y Luro, dormitorio, cocina comedor, baño, balcón, 35 m² cubiertos, **u$s 67.000**

** **LAFERRERE:** Huncal al 4100, departamento 1º piso, y chalet tradicional 3 amb, comedor, cocina, quincho, lavad, salida a 2 calles, galpón 200 m² parabólico a continuación losa 200 m² c/depto en PA de 180 m², total 680 m², venta en block, **u$s 350.000**

** **LAFERRERE:** Gral.Rojo (Ruta 21) 3000, excelente depto 3 ambientes, 2 dor, liv com, coc, quincho, baño, en Planta Baja 2 locales, 300 m², **u$s 380.000**

** **SAN JUSTO:** Arturo Illia al 1900, depto 2½ amb, 2 dor, cocina amueblada y c/amplia ventana, baño, 43 m², m/buena zona residencial y comercial, 6 cuadras de la Plaza, 1½ de la UNLM, **u$s 85.000.-**

** **RAMOS MEJIA:** Pizurno 300, depto 2 amb, dor, living comedor c/balcón, baño, terraza propia, 63 m², a 8 cdrs estacion, listo p/escriturar, **u$s 69.000**

** **RAMOS MEJIA:** Alsina 300 centro, depto 3 ambientes c/balcón, 2 dorm, coc separada, bño, frente c/lavadero, 60 m² cub, venta urgente!!, **u$s 100.000**

** **RAMOS MEJIA:** Alsina al 300, depto 3 ambient al frente c/balcón, 2 dor, baño, 70 m², **u$s 100.000**

** **VILLA MADERO:** Mendoza al 1500, depto 3 amb, 2 dor, coc, com, bño, 7º piso, 50 m² cub, **u$s 47.000**

** **VILLA TESEI:** Charruas al 600, departamento monoambiente interno, 1º piso contrafrente, apto para crédito, baño, 30 m² cubiertos, valor **$ 650.000**

QUINTAS EN VENTA

** **20 DE JUNIO:** Casacuberta al 1000 casa quinta, 4 dormitorios, 3 baños, lote de 2000 m², 270 m² cubiertos, a 30' de Capital, piscina de 19x6 metros, yacuzzi, sala de 17x6 metros, quincho de 100 m², palmeras y cítricos, sistema de riego, **u$s 180.000**

** **TORTUGUITAS:** Managua al 1900, urgente, venta directa, casaquinta sobre 500 m² en 2 lotes de terreno, 3 ambientes, 2 dor, baño, excelente quincho, pileta, 90 m² cub, escucho oferta, **u$s 95.000**

LOCALES EN VENTA

** **LAFERRERE:** sobre Leonardo Da Vinci al 4900, entre Fardman y Fournier, lote propio entre medianeras con 3 locales comerciales en block, de 3.33x10 metros cada uno, 3 baños, vidrieras, persianas ciegas, los están 3 alquilados, valor de **u$s 110.000**.

** **LAFERRERE:** General Rojo (Ruta 21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 baños, lote de 10x30 mts, 300 m² cub aprox, en 1º piso 200 m², venta **u$s 380.000** consulte valor alquiler

CHALET EN VENTA

** **HAEDO:** lado sur, Amancio Alcorta al 800, chalet en 2 plantas, todo a nuevo, PB: garage para 2 autos, living comedor en desnivel, cocina comedor totalmente instalada, 3 dormis c/baño en suite, lavadero cub, amplio fondo c/pileta, parrilla, en Pta.Alta amplio playroom c/capacidad de hacer 2 habitaciones más, lote 400 m², 181 m² cub, **u$s 275.000**

** **V.LUZURIAGA:** Alicante al 200, excelente chalet, 2 plantas, 3 dormitorios 1 suite, cocina comdor, cuarto servicio, 4 baños, parrilla, fondo libre, piscina, cocheras, entrada auto, 245 m², **u$s 190.000**

** **HAEDO:** Defensa al 1800, excelente chalet sobre 2 lotes, 3 dor, 2 toilette, 2 bños, cocina comedor diario, parrilla, quincho, piscina y garage, 280 m², detalles de categoría, digno de ver, **u$s 650.000**

** **RAMOS MEJIA:** Arenales al 500, chalet 2 plantas, de 5 amb, PB: living comedor 9.10x5 mts, cocina comedor equipada, 3 dormitorios (2 de 3x3 c/ placares empotrados y 1 de 4x4 c/baño en suite y placard empotrado), + baño completo, fondo c/parque 8.66x9.70, PA: parrilla, habitación o escritorio, bño, lav, terraza y balcón a la calle, altillo o playroom, garage, cochera, calefacción central, A.Acondic, 10 cds centro, lote 480 m², 326 m² cub, **u$s 440.000**

** **RAMOS MEJIA:** Belgrano al 700, excelente chalet, 6 dormitorios (1 en suite de 60 m² con 2 vestido res), cocina completa, family room, lavadero, parque de 130 m², cuarto, parrilla 4 baños + 1 baño de servicio, entrada de vehículo grande, **u$s 480.000**

** **MORON:** Gobernador Damico al 2100, Haedo norte, excelente chalet, 2 plantas, jardín, entrada de auto, garage para 2 autos, galería, lavadero, parrilla, piscina, galpón pequeño, fondo libre, 4 dor mis, 2 baños, lote 300 m², 120 m² cub, **u$s 240.000**

** **RAMOS MEJIA:** Gelly Obes al 900, Villa Sarmiento, chalet 4 amb, 3 dorm (1 de ellos en suite c/ vest), 4 bños (suite, PA, PB toilette y quincho toilette), liv com, com drio, coc, lav, losa radiante, quincho amplio, jardín, gge, lote 265 m², 150 m² cub, detalles de categoría, a 2 cds de Av.Gaona, **u$s 320.000**

** **LAFERRERE:** Santa Rosa esquina Vidal al 3000, chalet tradicional, 3 ambientes, comedor, cocina, quincho, lavadero, 4 dormitorios, 3 baños, 680 m², salida a 2 calles, 2 galpones de 200 m² cub c/u, 1 losa otro parabólico, y depto en 1º piso, **consulte**

COUNTRY EN VENTA

** **CAMPOS DE ALVAREZ:** Paraíso al 100, excelente casona, vidrio doble en toda la casa, PB hall, estar y cocina integrado, hall, estar, com, coc, bño, estudio o dormitorio, lav, bño y habitación servicio, guardado, gge, galería, parrilla y pileta, PA 2 habitaciones, baño, suite, balcón, terraza inac, fondo, solarium, sistema riego, lote 912 m², 265 m² cubiertos, parquizar amplio, venta urgente, **u$s 500.000**

DUPLEX EN VENTA

** **R.MEJIA:** Constitución 200, dúplex a estrenr, 3 amb, 2 baños, lote 120 m², 80 m² cub, **u$s 145.000**

** **G.CATAN:** López May 6400, V.Dorrego km 30, 3 dptos estilo dúplex a terminar, PB: dor, coc com, bño, 3 dúplex en PA: 2 dor, coc com, bño, lav, fdo libre c/patio 100 m² c/todas aberturas, lote 10x20 metros, 300 m² cub, venta en block, **u$s 140.000**

** **MORON:** dúplex 3 ambientes c/patio, 2 dor, 2 bños, 70 m² cub, a refaccionar, Barrio Luz y Fuerza, Aguero al 400, excelente!!, b/zona, **u$s 59.000**

GALPONES EN VENTA

** **LAFERRERE:** E.del Campo y Ruta 3, excelente galpón 300 m² parabólico, oficinas, baño, alto 4.5 mts, pisos HºAº, fte playa maniobras, **u$s 320.000**

** **V.PINO:** Colectora Ruta 3 al 29200 km 46.500 e/Saenz y Renquecura, galpón losa 2 plantas, en 2 lotes 10x34 mts, 800 m² cub, vestuarios, oficinas, baños, coc com, gas nat industr, **u$s 150.000**

** **LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Fournier, exc galpón losa (frigorífico) L300 m², oficinas, baños, vestuarios, persiana metál, 2 cámaras, local venta al público, habilitado, **u$s 230.000**

TERRENOS EN VENTA

** **CANNING:** Nestor Kirchner al 1100, exc lote en Country, de 706 m² irregular Nº 467 con fondo al lago en el Country Horizontes de Sur, Ruta 210 a 1 km de la Ruta 58 amenitties, club house, cancha tennis y fútbol entre otras cosas, **u$s 50.000**

** **LAFERRERE:** M.Coronado e/Del Tejar y L.Da Vinci, exc lote c/mej, 375 m², piso hormigon, frnte tapiado ladrillos mampostería 3 m alto **u$s 65.000**

** **20 DE JUNIO:** Camilo Torres e/Ejercito de los Andes y Murazan al 1900, excelente lote de 38x72 mts, 2650 m², alambrado perimetral, pinos y frutales, acceso de tierra y mejorado, **u$s 90.000.-**

** **G.CATAN:** Simón Peréz 5600, lote 1845 m², vivienda precaria a reciclar, s/av ppal, **u$s 150.000**

CAMPOS EN VENTA

** **SAN CRISTOBAL:** Pegado a Laguna Verde, campo ganadero p/engorde y cría, 2100 has, m/ buena pastura y canutillos, alambre perimetral y potreros c/bolleros solar, manga, cargador y corral, 3 bombas sumergibles c/grupos electrógenos, represa p/agua de lluvia, no es inundable, pegado a la estancia El Lucero, receptividad 3.5 por ha, a 650 km Bs As, 90 km Rta 11, **u$s 1.500**

F.COMERCIO NEGOCIO

** **V.VENTANA:** S/Piquito de Oro, complejo de cabañas, ubicada al sudoeste de la Prov Bs As, y a 110 km B.Blanca, a 50 mts del arroyo Las Piedras, las cabañas están construídas en madera y ladrillos a la vista, c/todos los amb en PB, cómo dos amplios, confortables y c/buena circulación, todas c/vista al frente y al parque, totalmente equipadas, el parque cuenta c/juegos p/niños, hechos c/troncos, piscina 12x4x1.70 c/solarium reposeras y otra 3x2x0.50 p/niños, **u$s 500.000**

ALQUILERES

** **LAFERRERE:** Beethoven 5400, depto mono amb 28 m² cub, liv com, coc incorporada, dor, bño, termo, ideal uso profesional, solo 1 persona, **$ 2.900**

** **LAFERRERE:** G.Merou 4500, exc galpón / depósito parabólico 400 m² cub, baño, entrepiso, oficinas 25 m² cub y piso cemento alisado 4.5 mts de alto c/FM, lote 10x40 mts, s/pavimento, **$ 25.000**

** **LAFERRERE:** Gral.Rojo (R21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 bños, L10 x30, 300 m² cub aprox, 1º piso 200 m², **consulte**

** **LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Fournier, exc galpón losa (frigorífico) s/lote 300 m², todo cubierto, oficinas, baños, vest, persiana metálica, 2 cámaras, local venta habilitado, **consulte**

@RLanzellotta Ruben Lanzellotta Inmobiliaria Ruben Lanzellotta

rubenlanzellotta@gmail.com www.rubenlanzellotta.com

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM