

OFERT PROP

LAFERRERE MORON

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 13. N° 166.

EN LAFERRERE
Av. LURO 4181

Ruben Lanzellotta
INMUEBLES
CRECEMOS - APRENDEMOS - EVOLUCIONAMOS

4626-1711
1570029988
0810-222-TASE
(8273)

TENEMOS LA MEJOR ESTRATEGIA DE MARKETING INTEGRAL

El valor justo es nuestro objetivo de tasación, un valor que permita vender su propiedad en un plazo razonable de tiempo y dentro de la realidad actual del mercado

Una tasación profesional es una venta asegurada

CASAS EN VENTA

- LAFERRERE:** Echeverría al 5600, excelente inmueble, casa de 3 ambientes, 2 dor, bño, patio, fondo libre, lote 300 m², 90 m² cub, **u\$s 125.000.-**
- LAFERRERE:** Ventura Bosch al 2300, excelente propiedad, casa definida en 2 plantas, 5 dormitorios 1 en suite con hidromasaje y vestidor, cocina completa, living comedor, 3 baños, garage para 2 autos, parrilla, patio, amplio playroom de 60 m², lote de 355 m², valor de **u\$s 150.000.-**
- LAFERRERE:** Luis Vernet al 6200, lado norte, 3 cds Estación, a ½ cd Ruta 21, excelente casa en 2 plantas, 4 dormitor, living comedor, cocina nueva muebles alto y bajo mesada, 2 baños, quincho, pileta c/sistema de filtrado, lavadero, cuarto herramientas, cochera 2 autos, portón levadizo eléctrico, 250 m² cub, lote 375 m², t/servicios, escritura y planos, apto par/crédito, valor **u\$s 170.000**
- VILLA TESEI:** Kiernan al 900, exc casa americana tradicional, 4 amb, 3 dor, livg comed, patio interno, hidromasaje, cocina completa, baño, lav, ptio, quincho, garagex2 autos, terraza, lote 238.68 m², 150 m² cub, apto para crédito, **u\$s 180.000**
- RAFAEL CASTILLO:** Lope de Vega al 2000, casa americana 3 amb, garage, fondo libre, 4 dormitor c/placard, 2 baños, hall de distribución, galería, lote 360 m², 144 m² cubiertos, **u\$s 110.000**
- EL PALOMAR:** Carlos Gardel al 1000, casa americana 3 amb, 2 dor, living comedor amplio, coc, baño, lavad, galería, parrilla, fondo libre, L222 m², 128 m² cub, garage para 2 autos, **u\$s 140.000**
- AVELLANEDA:** casa ideal para 2 familias sobre Int Manuel Bergruistian al 700, Crucecita, 3 dormitorios, baño, cochera, fondo libre, jardín, lote 240 m², 120 m² cubiertos, valor **u\$s 129.000**
- VILLA LUZURIAGA:** PH 2 ambientes, dormit c/placard, living comedor, cocina, baño, patio, cochera, 40.61 m², Rivera Indarte 2100, **u\$s 83.000**
- HURLINGHAM:** Victor Mayor Bergami al 1900, excelente casa c/local 4x7 mts, 2 dormitorios, hall, cocina comedor, lavad, galpón herramientas, fndo parquizado, patio c/parrilla, baño, t/servicios, planos, 166 m², apto crédito, **u\$s 155.000**
- CABA - SAN JOSE:** Almafuerte al 3900, PH a reciclar 2 amb dor c/ventanal parquet placard, c/parrilla, baño, 40 m² cub, por pasillo al fondo, solo 3 unidades en el lote, **u\$s 48.000**
- LOMAS DEL MIRADOR:** Hipolito Yrigoyen al 1100, PH planta alta con cochera, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, patio, parrilla, quincho, 144 m², apto para crédito, valor de **u\$s 140.000**
- SAN JUSTO:** Pasteur al 4000, excelente casa tradicional, en 2 plantas, de 5 ambientes, 4 dormitorios, 3 baños, cochera, patio, 160 m² cubiertos, a 1 cuadra de Camino de Cintura y a 4 cuadras de la Ruta Nacional N° 3, valor **u\$s 190.000**
- SAN JUSTO:** Hipolito Yrigoyen al 3700, 2 PH tipo departamento, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, baño, al frente cochera, cocina, patio, terraza, galpón, parrilla, + monoambiente con entrada independiente, 90 m² cub, valor **u\$s 80.000**
- RAMOS MEJIA:** Las Heras al 1700, PH interno, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, baño, patio pequeño, buen estado, 50 m² cub, **u\$s 75.000**
- ISIDRO CASANOVA:** Hilario de Almeida al 3400, casa 2 plantas con local, 5 dormitorios, 4 baños, cochera, terraza, Planta Alta entreda individual, lote 300 m², 250 m² cub, apto crédito, **u\$s 135.000**
- ITUZAINGO:** ideal como para 2 familias, 2 casas, Patagonia al 2600, Barrio San Alberto, con 4 dormitorios, 2 baños, patio, garage, más una vivienda de 2 ambientes, toda una esquina, lote de 207 m², 180 m² cubiertos, valor de **u\$s 75.000.-**

DEPTOS EN VENTA

- MORON:** Brown al 1000, depto monoamb al fte, dor, coc amueblada, baño, 40 m² cub, **u\$s 56.000**
- MORON:** excelente depto a estrenar, Paso al 1000, 5 cdrs Don Bosco, 2 ambientes, dormitorio, cocina comedor, baño, cochera, 42 m², **u\$s 60.500**
- MORON:** Alcalde González Barbosa al 300, depto 2 amb, dormitorio c/balcón, cocina c/mesada y muebles, baño, 42 m², listo para escriturar, **u\$s 65.000**
- MORON:** Uruguay al 700, depto monoamb amplio contrafrente c/balcón, dor, baño, 60 m², edificio de categoría, digno de ver, sobre doble frente, gimnasio, piscina, parrilla, amueblado, **u\$s 85.000**
- HAEDO:** Remedios de Escalada 115, centro, departam, apto para crédito, valor de **u\$s 85.000**
- CABA - CONSTITUCION:** Sobre Pavón al 1200, última unidad disponible depto monoambiente contrafrente c/balcón, dormitorio, baño, cocina integrada, edificio a estrenar, 30 m² cub, buena inversión de renta o vivienda personal, **u\$s 50.000**
- CABA - CENTRO:** Sobre Bolívar al 100, departamento monoambiente con balcón frances, cocina, baño, 25 m² cubiertos, a la calle, reciclado a nuevo, con decoración a estrenar, valor de **u\$s 58.000**
- CABA - CENTRO:** Sobre la calle Las Heras al 100, departamento living, cocina, 1 habitación con placard, baño, 30 m² cubiertos, valor de **u\$s 68.000**
- CABA - CENTRO:** Bolívar al 2300, departamento en Planta Baja, 2 ambientes, 1 dormitorio, baño, 2 patios, a 1 cuadra de la Avenida Colón, 50 m² cubiertos, todos los servicios, valor de **u\$s 75.000.-**
- CABA - CABALLITO:** Sobre Morelos al 700, excelente depto a estrenar 2 amb al frente, dor c/ves tidor, living com c/desayunador, piso multiestrato imitación madera, hall de distribución, baño, m/buen balcón, 46 m², 4 deptos por piso, detalles de categoría, edificio c/laundry, piscina y sum, **u\$s 117.000**
- CABA - FLORES:** Sobre Aranguren al 3100, depto al frente 2 ambientes amplios, pisos flotantes, dormitorio, baño, balcón y patio, todo reciclado a nuevo, venta directa, posesión inmediata, 55 m² cubiertos, apto para crédito, escucho oferta, **u\$s 120.000**
- LAFERRERE:** Soberanía Nacional 3200, entre Andrade y Honorio Luque, departamento en 1º piso a la calle por escalera, 2 ambientes, a 2 cuadras del centro comercial y Luro, dormitorio, cocina comedor, baño, balcón, 35 m² cubiertos, **u\$s 67.000**
- LAFERRERE:** Huncal al 4100, departamento 1º piso, y chalet tradicional 3 amb, comedor, cocina, quincho, lavad, salida a 2 calles, galpón 200 m² parabolico a continuación losa 200 m² c/depto en PA de 180 m², total 680 m², venta en block, **u\$s 350.000**
- LAFERRERE:** Gral.Rojo (Ruta 21) 3000, excelente depto 3 ambientes, 2 dor, liv com, coc, quincho, baño, en Planta Baja 2 locales, 300 m², **u\$s 380.000**
- SAN JUSTO:** Arturo Illia al 1900, depto 2½ amb, 2 dor, cocina amueblada y c/amplia ventana, baño, 43 m², m/buena zona residencial y comercial, 6 cuadras de la Plaza, 1½ de la UNLM, **u\$s 85.000.-**
- RAMOS MEJIA:** Pizurno 300, depto 2 amb, dor, living comedor c/balcón, baño, terraza propia, 63 m², a 8 cdrs estación, listo p/escriturar, **u\$s 69.000**
- RAMOS MEJIA:** Alsina 300 centro, depto 3 ambientes c/balcón, 2 dorm, coc separada, bño, frente c/lavadero, 60 m² cub, venta urgente!! **u\$s 100.000**
- RAMOS MEJIA:** Alsina al 300, depto 3 ambient al frente c/balcón, 2 dor, baño, 70 m², **u\$s 100.000**
- VILLA MADERO:** Mendoza al 1500, depto 3 amb, 2 dor, coc, com, bño, 7º piso, 50 m² cub, **u\$s 47.000**
- VILLA TESEI:** Charruas al 600, departamento monoambiente interno, 1º piso contrafrente, apto para crédito, baño, 30 m² cubiertos, valor **\$ 650.000**

QUINTAS EN VENTA

- 20 DE JUNIO:** Casacuberta al 1000 casa quinta, 4 dormitorios, 3 baños, lote de 2000 m², 270 m² cubiertos, a 30' de Capital, piscina de 19x6 metros, jacuzzi, sala de 17x6 metros, quincho de 100 m², palmeras y cítricos, sistema de riego, **u\$s 180.000**
- TORTUGUITAS:** Managua al 1900, urgente, venta directa, casaquinta sobre 500 m² en 2 lotes de terreno, 3 ambientes, 2 dor, baño, excelente quincho, pileta, 90 m² cub, escucho oferta, **u\$s 95.000**

LOCALES EN VENTA

- LAFERRERE:** sobre Leonardo Da Vinci al 4900, ent, me, **RESERVADO**
- LAFERRERE:** General Rojo (Ruta 21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 baños, lote de 10x30 mts, 300 m² cub aprox, en 1º piso 200 m², venta **u\$s 380.000** consulte valor alquiler

CHALET EN VENTA

- HAEDO:** lado sur, Amancio Alcorta al 800, chalet en 2 plantas, todo a nuevo, PB: garage para 2 autos, living comedor en desnivel, cocina comedor totalmente instalada, 3 dormis c/baño en suite, lava dero cub, amplio fondo c/pileta, parrilla, en Pta.Alta amplio playroom c/capacidad de hacer 2 habitaciones más, lote 400 m², 181 m² cub, **u\$s 275.000**
- VLUZURIAGA:** Alicante al 200, excelente chalet, 2 plantas, 3 dormitorios 1 suite, cocina comdor, cuarto servicio, 4 baños, parrilla, fondo libre, piscina, cocheras, entrada auto, 245 m², **u\$s 190.000**
- HAEDO:** Defensa al 1800, excelente chalet sobre 2 lotes, 3 dor, 2 toilette, 2 bños, cocina comedor diario, parrilla, quincho, piscina y garage, 280 m², detalles de categoría, digno de ver, **u\$s 650.000**
- RAMOS MEJIA:** Arenales al 500, chalet 2 plantas, de 5 amb, PB: living comedor 9.10x5 mts, cocina comedor equipada, 3 dormitorios (2 de 3x3 c/placares empotrados y 1 de 4x4 c/baño en suite y placard empotrado), + baño completo, fondo c/parque 8.66x9.70, PA: parrilla, habitación o escritorio, bño, lav, terraza y balcón a la calle, altillo o playroom, garage, cochera, calefacción central, A.Acondic, 10 cds centro, lote 480 m², 326 m² cub, **u\$s 440.000**
- RAMOS MEJIA:** Belgrano al 700, excelente chalet, 6 dormitorios (1 en suite de 60 m² con 2 vestido res), cocina completa, family room, lavadero, parque de 130 m², cuarto, parrilla 4 baños + 1 baño de servicio, entrada de vehículo grande, **u\$s 480.000**
- MORON:** Gobernador Damico al 2100, Haedo norte, excelente chalet, 2 plantas, jardín, entrada de auto, garage para 2 autos, galería, lavadero, parrilla, piscina, galpón pequeño, fondo libre, 4 dor mis, 2 baños, lote 300 m², 120 m² cub, **u\$s 240.000**
- RAMOS MEJIA:** Gelly Obes al 900, Villa Sarmiento, chalet 4 amb, 3 dorm (1 de ellos en suite c/vest), 4 bños (suite, PA, PB toilette y quincho toilette), liv com, com drio, coc, lav, losa radiante, quincho amplio, jardín, gge, lote 265 m², 150 m² cub, detalles de categoría, a 2 cds de Av.Gaona, **u\$s 320.000**
- LAFERRERE:** Santa Rosa esquina Vidal al 3000, chalet tradicional, 3 ambientes, comedor, cocina, quincho, lavadero, 4 dormitorios, 3 baños, 680 m², salida a 2 calles, 2 galpones de 200 m² cub c/u, 1 losa otro parabolico, y depto en 1º piso, **consulte**

COUNTRY EN VENTA

- CAMPOS DE ALVAREZ:** Paraíso al 100, excelente casona, vidrio doble en toda la casa, PB hall, estar y cocina integrado, hall, estar, com, coc, bño, estudio o dormitorio, lav, bño y habitación servicio, guardado, gge, galería, parrilla y pileta, PA 2 habitaciones, baño, suite, balcón, terraza inac, fondo, solarium, sistema riego, lote 912 m², 265 m² cubiertos, parquizar amplio, venta urgente, **u\$s 500.000**

DUPLEX EN VENTA

- R.MEJIA:** Constitución 200, dúplex a estrenar, 3 amb, 2 baños, lote 120 m², 80 m² cub, **u\$s 145.000**
- G.CATAN:** López May 6400, V.Dorrego km 30, 3 dptos estilo dúplex a terminar, PB: dor, coc com, bño, 3 dúplex en PA: 2 dor, coc com, bño, lav, fdo libre c/patio 100 m² c/todas aberturas, lote 10x20 metros, 300 m² cub, venta en block, **u\$s 140.000**
- MORON:** dúplex 3 ambientes c/patio, 2 dor, 2 bños, 70 m² cub, a refaccionar, Barrio Luz y Fuerza, Agüero al 400, excelente!! b/zona, **u\$s 59.000**

GALPONES EN VENTA

- LAFERRERE:** E.del Campo y Ruta 3, excelente galpón 300 m² parabolico, oficinas, baño, alto 4.5 mts, pisos HªA, fte playa maniobras, **u\$s 320.000**
- V.PINO:** Colectora Ruta 3 al 29200 km 46.500 e/Saenz y Renquecura, galpón losa 2 plantas, en 2 lotes 10x34 mts, 800 m² cub, vestuarios, oficinas, baños, coc com, gas nat industr, **u\$s 150.000**
- LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Four nier, exc galpón losa (frigorifico) L300 m², oficinas, baños, vestuarios, persiana metal, 2 cámaras, local venta al público, habilitado, **u\$s 230.000**

TERRENOS EN VENTA

- CANNING:** Nestor Kirchner al 1100, exc lote en Country, de 706 m² irregular N° 467 con fondo al lago en el Country Horizontes de Sur, Ruta 210 a 1 km de la Ruta 58 amenitties, club house, cancha tennis y fútbol entre otras cosas, **u\$s 50.000**
- LAFERRERE:** M.Coronado e/Del Tejar y L.Da Vinci, exc lote c/mej, 375 m², piso hormigon, frnte tapiado ladrillos mamposteria 3 m alto **u\$s 65.000**
- 20 DE JUNIO:** Camilo Torres e/Ejercito de los Andes y Murazan al 1900, excelente lote de 38x72 mts, 2650 m², alambrado perimetral, pinos y frutales, acceso de tierra y mejorado, **u\$s 90.000.-**
- G.CATAN:** Simón Peréz 5600, lote 1845 m², vi vienda precaria a reciclar, s/av ppal, **u\$s 150.000**

CAMPOS EN VENTA

- SAN CRISTOBAL:** Pegado a Laguna Verde, campo ganadero p/engorde y cría, 2100 has, m/ buena pastura y canutillos, alambre perimetral y potrerros c/bolleros solar, manga, cargador y corral, 3 bombas sumergibles c/grupos electrógenos, represa p/agua de lluvia, no es inundable, pegado a la estancia El Lucero, receptividad 3.5 por ha, a 650 km Bs As, 90 km Rta 11, **u\$s 1.500**

F.COMERCIO NEGOCIO

- V.VENTANA:** S/Piquito de Oro, complejo de cabañas, ubicada al sudoeste de la Prov Bs As, y a 110 km B.Blanca, a 50 mts del arroyo Las Piedras, las cabañas están construidas en madera y ladrillos a la vista, c/todos los amb en PB, cómo dos amplios, confortables y c/buena circulación, todas c/vista al frente y al parque, totalmente equipadas, el parque cuenta c/juegos p/niños, hechos c/troncos, piscina 12x4x1.70 c/solarium reposeras y otra 3x2x0.50 p/niños, **u\$s 500.000**

ALQUILERES

- LAFERRERE:** Beethoven 5400, depto mono amb 28 m² cub, liv com, coc incorporada, dor, bño, termo, ideal uso profesional, solo 1 persona, **\$ 2.900**
- LAFERRERE:** G.Merou 4500, exc galpón / depósi to parabolico 400 m² cub, baño, entrepiso, oficinas 25 m² cub y piso cemento alisado 4.5 mts de alto c/FM, lote 10x40 mts, s/pavimento, **\$ 25.000**
- LAFERRERE:** Gral.Rojo (R21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 bños, L10 x30, 300 m² cub aprox, 1º piso 200 m², **consulte**
- LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Four nier, exc galpón losa (frigorifico) s/lote 300 m², to do cubierto, oficinas, baños, vest, persiana metálica, 2 cámaras, local venta habilitado, **consulte**

@RLanzellotta Ruben Lanzellotta Inmobiliaria Ruben Lanzellotta
rubenlanzellotta@gmail.com www.rubenlanzellotta.com

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV / NUESTROS PROPIEDADES EN WWW.FACEBOOK.COM/OFFERTPROP / TWITTER.COM/YOUTUBE.COM/OFFERTPROP

DIARIO REVISTA DE DISTRIBUCION GRATUITA MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO

TASACIONES 0810-222-TASE (8273)