

# OFERT PROP

# LAFERRERE MORON

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 13. N° 165.

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP

NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP

LAFERRERE MORON

**EN LAFERRERE**  
**Av. LURO 4181**

COJIM 2740

Ruben

## Lanzellotta

### INMUEBLES

CRECEMOS - APRENDEMOS - EVOLUCIONAMOS

**4626-1711**  
**1570029988**  
**0810-222-TASE**  
**(8273)**

**TENEMOS LA MEJOR ESTRATEGIA DE MARKETING INTEGRAL**

**El valor justo es nuestro objetivo de tasación, un valor que permita vender su propiedad en un plazo razonable de tiempo y dentro de la realidad actual del mercado**

## Una tasación profesional es una venta asegurada

### CASAS EN VENTA

- \*\* LAFERRERE:** Echeverría al 5600, excelente inmueble, casa de 3 ambientes, 2 dor, bño, patio, fondo libre, lote 300 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 125.000.-**
- \*\* LAFERRERE:** Ventura Bosch al 2300, excelente propiedad, casa definida en 2 plantas, 5 dormitorios 1 en suite con hidromasaje y vestidor, cocina completa, living comedor, 3 baños, garage para 2 autos, parrilla, patio, amplio playroom de 60 m<sup>2</sup>, lote de 355 m<sup>2</sup>, valor de **u\$s 150.000.-**
- \*\* LAFERRERE:** Luis Vernet al 6200, lado norte, 3 cds Estación, a 1/2 cd Ruta 21, excelente casa en 2 plantas, 4 dormitor, living comedor, cocina nueva muebles alto y bajo mesada, 2 baños, quincho, pileta c/sistema de filtrado, lavadero, cuarto herramientas, cochera 2 autos, portón levadizo eléctrico, 250 m<sup>2</sup> cub, lote 375 m<sup>2</sup>, t/servicios, escritura y planos, apto par/crédito, valor **u\$s 170.000**
- \*\* VILLA TESEI:** Kiernan al 900, exc casa americana tradicional, 4 amb, 3 dor, livg comed, patio interno, hidromasaje, cocina completa, baño, lav, ptio, quincho, garagex2 autos, terraza, lote 238.68 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> cub, apto para crédito, **u\$s 180.000**
- \*\* RAFAEL CASTILLO:** Lope de Vega al 2000, casa americana 3 amb, garage, fondo libre, 4 dormitor c/placard, 2 baños, hall de distribución, galería, lote 360 m<sup>2</sup>, 144 m<sup>2</sup> cubiertos, **u\$s 110.000**
- \*\* EL PALOMAR:** Carlos Gardel al 1000, casa americana 3 amb, 2 dor, living comedor amplio, coc, baño, lavad, galería, parrilla, fondo libre, L222 m<sup>2</sup>, 128 m<sup>2</sup> cub, garage para 2 autos, **u\$s 140.000**
- \*\* AVELLANEDA:** casa ideal para 2 familias sobre Int Manuel Berquistian al 700, Crucecita, 3 dormitorios, baño, cochera, fondo libre, jardín, lote 240 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> cubiertos, valor **u\$s 129.000**
- \*\* VILLA LUZURIAGA:** PH 2 ambientes, dormit c/placard, living comedor, cocina, baño, patio, cochera, 40.61 m<sup>2</sup>, Rivera Indarte 2100, **u\$s 83.000**
- \*\* HURLINGHAM:** Victor Mayor Bergami al 1900, excelente casa c/local 4x7 mts, 2 dormitorios, hall, cocina comedor, lavad, galpón herramientas, fndo parquizado, patio c/parrilla, baño, t/servicios, planos, 166 m<sup>2</sup>, apto crédito, **u\$s 155.000**
- \*\* CABA - SAN JOSE:** Almafuerte al 3900, PH a reciclar 2 amb dor c/ventanal parquet placard, co pa **RESERVADO** n-tas o lavadr, muy luminoso, 40 m<sup>2</sup> cub, por pasillo al fondo, solo 3 unidades en el lote, **u\$s 48.000**
- \*\* LOMAS DEL MIRADOR:** Hipolito Yrigoyen al 1100, PH planta alta con cochera, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, patio, parrilla, quincho, 144 m<sup>2</sup>, apto para crédito, valor de **u\$s 140.000**
- \*\* SAN JUSTO:** Pasteur al 4000, excelente casa tradicional, en 2 plantas, de 5 ambientes, 4 dormitorios, 3 baños, cochera, patio, 160 m<sup>2</sup> cubiertos, a 1 cuadra de Camino de Cintura y a 4 cuadras de la Ruta Nacional N° 3, valor **u\$s 190.000**
- \*\* SAN JUSTO:** Hipolito Yrigoyen al 3700, 2 PH tipo departamento, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, baño, al frente cochera, cocina, patio, terraza, galpón, parrilla, + monoambiente con entrada independiente, 90 m<sup>2</sup> cub, valor **u\$s 80.000**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Las Heras al 1700, PH interno, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, baño, patio pequeño, buen estado, 50 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 75.000**
- \*\* ISIDRO CASANOVA:** Hilario de Almeida al 3400, casa 2 plantas con local, 5 dormitorios, 4 baños, cochera, terraza, Planta Alta entreda individual, lote 300 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> cub, apto crédito, **u\$s 135.000**
- \*\* ITUZAINGO:** ideal como para 2 familias, 2 casas, Patagonia al 2600, Barrio San Alberto, con 4 dormitorios, 2 baños, patio, garage, más una vivienda de 2 ambientes, toda una esquina, lote de 207 m<sup>2</sup>, 180 m<sup>2</sup> cubiertos, valor de **u\$s 75.000.-**

### DEPTOS EN VENTA

- \*\* MORON:** Brown al 1000, depto monoamb al fte, dor, coc amueblada, baño, 40 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 56.000**
- \*\* MORON:** excelente depto a estrenar, Paso al 1000, 5 cdrs Don Bosco, 2 ambientes, dormitorio, cocina comedor, baño, cochera, 42 m<sup>2</sup>, **u\$s 60.500**
- \*\* MORON:** Alcalde González Barbosa al 300, depto 2 amb, dormitorio c/balcón, cocina c/mesada y muebles, baño, 42 m<sup>2</sup>, listo para escriturar, **u\$s 65.000**
- \*\* MORON:** Uruguay al 700, depto monoamb amplio contrafrente c/balcón, dor, baño, 60 m<sup>2</sup>, edificio de categoría, digno de ver, sobre doble frente, gimnasio, piscina, parrilla, amueblado, **u\$s 85.000**
- \*\* HAEDO:** Remedios de Escalada 115, centro, departam **VENDIDO** al frente, 3° piso, 50 m<sup>2</sup> cubiertos, apto para crédito, valor de **u\$s 85.000**
- \*\* CABA - CONSTITUCION:** Sobre Pavón al 1200, última unidad disponible depto monoambiente contrafrente c/balcón, dormitorio, baño, cocina integrada, edificio a estrenar, 30 m<sup>2</sup> cub, buena inversión de renta o vivienda personal, **u\$s 50.000**
- \*\* CABA - CENTRO:** Sobre Bolívar al 100, departamento monoambiente con balcón frances, cocina, baño, 25 m<sup>2</sup> cubiertos, a la calle, reciclado a nuevo, con decoración a estrenar, valor de **u\$s 58.000**
- \*\* CABA - CENTRO:** Sobre la calle Las Heras al 100, departamento living, cocina, 1 habitación con placard, baño, 30 m<sup>2</sup> cubiertos, valor de **u\$s 68.000**
- \*\* CABA - CENTRO:** Bolívar al 2300, departamento en Planta Baja, 2 ambientes, 1 dormitorio, baño, 2 patios, a 1 cuadra de la Avenida Colón, 50 m<sup>2</sup> cubiertos, todos los servicios, valor de **u\$s 75.000.-**
- \*\* CABA - CABALLITO:** Sobre Morelos al 700, excelente depto a estrenar 2 amb al frente, dor c/ves tidor, living com c/desayunador, piso multiestrato imitación madera, hall de distribución, baño, m/buen balcón, 46 m<sup>2</sup>, 4 deptos por piso, detalles de categoría, edificio c/laundry, piscina y sum, **u\$s 117.000**
- \*\* CABA - FLORES:** Sobre Aranguren al 3100, depto al frente 2 ambientes amplios, pisos flotantes, dormitorio, baño, balcón y patio, todo reciclado a nuevo, venta directa, posesión inmediata, 55 m<sup>2</sup> cubiertos, apto para crédito, escucho oferta, **u\$s 120.000**
- \*\* LAFERRERE:** Soberanía Nacional 3200, entre Andrade y Honorio Luque, departamento en 1° piso a la calle por escalera, 2 ambientes, a 2 cuadras del centro comercial y Luro, dormitorio, cocina comedor, baño, balcón, 35 m<sup>2</sup> cubiertos, **u\$s 67.000**
- \*\* LAFERRERE:** Huncal al 4100, departamento 1° piso, y chalet tradicional 3 amb, comedor, cocina, quincho, lavad, salida a 2 calles, galpón 200 m<sup>2</sup> parabólico a continuación losa 200 m<sup>2</sup> c/depto en PA de 180 m<sup>2</sup>, total 680 m<sup>2</sup>, venta en block, **u\$s 350.000**
- \*\* LAFERRERE:** Gral.Rojo (Ruta 21) 3000, excelente depto 3 ambientes, 2 dor, liv com, coc, quincho, baño, en Planta Baja 2 locales, 300 m<sup>2</sup>, **u\$s 380.000**
- \*\* SAN JUSTO:** Arturo Illia al 1900, depto 2 1/2 amb, 2 dor, cocina amueblada y c/amplia ventana, baño, 43 m<sup>2</sup>, m/buena zona residencial y comercial, 6 cuadras de la Plaza, 1 1/2 de la UNLM, **u\$s 85.000.-**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Pizurno 300, depto 2 amb, dor, living comedor c/balcón, baño, terraza propia, 63 m<sup>2</sup>, a 8 cdrs estacion, listo p/escriturar, **u\$s 69.000**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Alsina 300 centro, depto 3 ambientes c/balcón, 2 dorm, coc separada, bño, frente c/lavadero, 60 m<sup>2</sup> cub, venta urgente!!, **u\$s 100.000**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Alsina al 300, depto 3 ambient al frente c/balcón, 2 dor, baño, 70 m<sup>2</sup>, **u\$s 100.000**
- \*\* VILLA MADERO:** Mendoza al 1500, depto 3 amb, 2 dor, coc, com, bño, 7° piso, 50 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 47.000**
- \*\* VILLA TESEI:** Charruas al 600, departamento monoambiente interno, 1° piso contrafrente, apto para crédito, baño, 30 m<sup>2</sup> cubiertos, valor **\$ 650.000**

### QUINTAS EN VENTA

- \*\* 20 DE JUNIO:** Casacubierta al 1000 casa quinta, 4 dormitorios, 3 baños, lote de 2000 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> cubiertos, a 30' de Capital, piscina de 19x6 metros, yacuzzi, sala de 17x6 metros, quincho de 100 m<sup>2</sup>, palmeras y cítricos, sistema de riego, **u\$s 180.000**
- \*\* TORTUGUITAS:** Managua al 1900, urgente, venta directa, casaquinta sobre 500 m<sup>2</sup> en 2 lotes de terreno, 3 ambientes, 2 dor, baño, excelente quincho, pileta, 90 m<sup>2</sup> cub, escucho oferta, **u\$s 95.000**

### LOCALES EN VENTA

- \*\* LAFERRERE:** sobre Leonardo Da Vinci al 4900, ent **RESERVADO** ras 10 me las ciegas, los están 3 alquilados, valor de **u\$s 110.000.**
- \*\* LAFERRERE:** General Rojo (Ruta 21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 baños, lote de 10x30 mts, 300 m<sup>2</sup> cub aprox, en 1° piso 200 m<sup>2</sup>, venta **u\$s 380.000** consulte valor alquiler

### CHALET EN VENTA

- \*\* HAEDO:** lado sur, Amancio Alcorta al 800, chalet en 2 plantas, todo a nuevo, PB: garage para 2 autos, living comedor en desnivel, cocina comedor totalmente instalada, 3 dormis c/baño en suite, lava dero cub, amplio fondo c/pileta, parrilla, en Pta.Alta amplio playroom c/capacidad de hacer 2 habitaciones más, lote 400 m<sup>2</sup>, 181 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 275.000**
- \*\* V.LUZURIAGA:** Alicante al 200, excelente chalet, 2 plantas, 3 dormitorios 1 suite, cocina comdor, cuarto servicio, 4 baños, parrilla, fondo libre, piscina, cocheras, entrada auto, 245 m<sup>2</sup>, **u\$s 190.000**
- \*\* HAEDO:** Defensa al 1800, excelente chalet sobre 2 lotes, 3 dor, 2 toilette, 2 bños, cocina comedor diario, parrilla, quincho, piscina y garage, 280 m<sup>2</sup>, detalles de categoría, digno de ver, **u\$s 650.000**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Arenales al 500, chalet 2 plantas, de 5 amb, PB: living comedor 9.10x5 mts, cocina comedor equipada, 3 dormitorios (2 de 3x3 c/ placares empotrados y 1 de 4x4 c/baño en suite y placard empotrado), + baño completo, fondo c/parque 8.66x9.70, PA: parrilla, habitación o escritorio, bño, lav, terraza y balcón a la calle, altillo o playroom, garage, cochera, calefacción central, A.Acondic, 10 cds centro, lote 480 m<sup>2</sup>, 326 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 440.000**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Belgrano al 700, excelente chalet, 6 dormitorios (1 en suite de 60 m<sup>2</sup> con 2 vestidores), cocina completa, family room, lavadero, parque de 130 m<sup>2</sup>, cuarto, parrilla 4 baños + 1 baño de servicio, entrada de vehículo grande, **u\$s 480.000**
- \*\* MORON:** Gobernador Damico al 2100, Haedo norte, excelente chalet, 2 plantas, jardín, entrada de auto, garage para 2 autos, galería, lavadero, parrilla, piscina, galpón pequeño, fondo libre, 4 dor mis, 2 baños, lote 300 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> cub, **u\$s 240.000**
- \*\* RAMOS MEJIA:** Gelly Obes al 900, Villa Sarmiento, chalet 4 amb, 3 dorm (1 de ellos en suite c/ vest), 4 bños (suite, PA, PB toilette y quincho toilette), liv com, com drio, coc, lav, losa radiante, quincho amplio, jardín, gge, lote 265 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> cub, detalles de categoría, a 2 cds de Av.Gaona, **u\$s 320.000**
- \*\* LAFERRERE:** Santa Rosa esquina Vidal al 3000, chalet tradicional, 3 ambientes, comedor, cocina, quincho, lavadero, 4 dormitorios, 3 baños, 680 m<sup>2</sup>, salida a 2 calles, 2 galpones de 200 m<sup>2</sup> cub c/du, 1 losa otro parabólico, y depto en 1° piso, **consulte**

### COUNTRY EN VENTA

- \*\* CAMPOS DE ALVAREZ:** Paraíso al 100, excelente casona, vidrio doble en toda la casa, PB hall, estar y cocina integrado, hall, estar, com, coc, bño, estudio o dormitorio, lav, bño y habitación servicio, guardado, gge, galería, parrilla y pileta, PA 2 habitaciones, baño, suite, balcón, terraza inac, fondo, solarium, sistema riego, lote 912 m<sup>2</sup>, 265 m<sup>2</sup> cubiertos, parquizar amplio, venta urgente, **u\$s 500.000**

### DUPLEX EN VENTA

- \*\* RAMOS MEJIA:** Constitución al 200, dúplex a estrenar, 3 ambientes, 2 dormitorios, 2 baños, lote de 120 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> cubiertos, valor **u\$s 145.000**
- \*\* GONZALEZ CATAN:** López May al 6400, Villa Dorrego km 30, son 3 deptos estilo dúplex a terminar, en PB: dor, cocina comedor, baño, 3 dúplex en PA: 2 dor, cocina comedor, baño, lavad, fondo libre c/patio 100 m<sup>2</sup> c/todas aberturas, lote 10x20 metros, 300 m<sup>2</sup> cub, venta en block, **u\$s 140.000**
- \*\* MORON:** dúplex 3 ambientes c/patio, 2 dor, 2 bños, 70 m<sup>2</sup> cub, a refaccionar, Barrio Luz y Fuerza, Agüero al 400, excelente!!, b/zona, **u\$s 59.000**

### GALPONES EN VENTA

- \*\* LAFERRERE:** Estanislao del Campo y Ruta Nacional N° 3, excelente galpón de 300 m<sup>2</sup> parabólico, oficinas, baño, 4.5 mts de altura, pisos H°A°, al frente playa de maniobras, valor **u\$s 320.000**
- \*\* VIRREY DEL PINO:** Colectora Ruta 3 al 29200 km 46.500 entre Saenz y Renquecura, galpón en losa de 2 plantas, sobre 2 lotes de 10x34 mts, 800 m<sup>2</sup> cub, vestuarios, oficinas, baños, cocina comedor, gas natural industrial, valor **u\$s 150.000**
- \*\* LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Fournier, excelente galpón losa (frigorífico) s/lote 300 m<sup>2</sup>, todo cubierto, oficinas, baños, vestuarios, persiana metálica, 2 cámaras, local venta al público, habilitado, **u\$s 230.000** consulte alquiler

### TERRENOS EN VENTA

- \*\* CANNING:** Nestor Kirchner al 1100, exc lote en Country, de 706 m<sup>2</sup> irregular N° 467 con fondo al lago en el Country Horizontes de Sur, Ruta 210 a 1 km de la Ruta 58 amenitties, club house, cancha tennis y fútbol entre otras cosas, **u\$s 50.000**
- \*\* LAFERRERE:** Martín Coronado entre Del Tejar y Leonardo Da Vinci, excelente lote con mejoras, 375 m<sup>2</sup>, piso hormigonado, frente tapiado en ladrillos de mampostera 3 mts altura **u\$s 65.000.-**
- \*\* 20 DE JUNIO:** Camilo Torres e/Ejército de los Andes y Murazan al 1900, excelente lote de 38x72 mts, 2650 m<sup>2</sup>, alambrado perimetral, pinos y frutales, acceso de tierra y mejorado, **u\$s 90.000.-**
- \*\* GONZALEZ CATAN:** Sobre Simón Pérez al 5600, lote de 1845 m<sup>2</sup>, con vivienda precaria a reciclar, sobre avenida principal, **u\$s 150.000.-**

### CAMPOS EN VENTA

- \*\* SAN CRISTOBAL:** Pegado a Laguna Verde, campo ganadero p/engorde y cría, 2100 has, m/ buena pastura y canutillos, alambre perimetral y potrereros c/bolleros solar, manga, cargador y corral, 3 bombas sumergibles c/grupos electrógenos, represa p/agua de lluvia, no es inundable, pegado a la estancia El Lucero, receptividad 3.5 por ha, a 650 km Bs As, 90 km Rta 11, **u\$s 1.500**

### F.COMERCIO NEGOCIO

- \*\* VVENTANA:** Sobre Piquito de Oro, complejo de cabañas, ubicada al sudoeste de la Provincia de Buenos Aires, y a 110 km de Bahía Blanca, a 50 mts Del Arroyo Las Piedras, las cabañas están construidas en madera y ladrillos a la vista, c/ todos los amb en PB, cómodos amplios, confortables y con buena circulación, todas c/vista al frente y al parque, totalmente equipadas, el parque cuenta con juegos p/niños, construídos c/ troncos, piscina 12x4x1.70 c/solarium y reposeras y otra 3x2x0.50 p/niños, **u\$s 500.000**

### ALQUILERES

- \*\* LAFERRERE:** Gral.Rojo (R21) y Beethoven al 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 3 bños, L10 x30, 300 m<sup>2</sup> cub aprox, 1° piso 200 m<sup>2</sup>, **consulte**
- \*\* LAFERRERE:** Da Vinci 4900 e/Fardman y Fournier, exc galpón losa (frigorífico) s/lote 300 m<sup>2</sup>, to do cubierto, oficinas, baños, vest, persiana metálica, 2 cámaras, local venta habilitado, **consulte**

@RLanzellotta

Ruben Lanzellotta

Inmobiliaria Ruben Lanzellotta

rubenlanzellotta@gmail.com

www.rubenlanzellotta.com

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: [WWW.OFERTPROP.COM](http://WWW.OFERTPROP.COM) Y [WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM](http://WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM)