

# OFERT PROP

# LAFERRERE MORON

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 164.

## CRISTINA SOSA PROPIEDADES



COL 385

H. LUQUE 6028 LAFERRERE

**4457-1962**

### VENTA DE PROPIEDADES

- \***Santa Rosa 6837** entre Spiro y Alonso Pareja, Laferrere, de 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina, comedor, baño, gas natural, luz, agua, 1 cuadra de la Ruta N° 21, valor \$ 850.000.-
- \***Olivieri al 5200** y Avenida Calderón de La Barca, Laferrere, 2 locales, al fondo vivienda de 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, con un valor de \$ 1.200.000, consulte
- \***Alonso Pareja 2200** y Tres Cruces, Laferrere, lote de 10x35 metros, local, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, parrilla, galpón y depto de 2 ambientes, con valor de u\$s 90.000
- \***Murguiondo 4400** esquina Raulies, Laferrere, 2 dormis, cocina comedor, baño, \$ 850.000
- \***Sixto Fajardo 6500** y Eugenio Garzón, Laferrere, 3 dor, coc com, baño, garage, \$ 850.000

- \***Francisco Zelada 6600** esq Llorente, V.Dorrego, G.Catán, 2 dor, cocina comedor, baño, gge, al fndo pieza, teléfono, terraza, a 2 cdrs Centro Comercial, colect en puerta, \$ 800.000
- \***Victor Martínez 3800** Laferrere, 2 dormit, cocina comedor, baño, en esquina \$ 900.000
- \***E.Campo y López May, PB:** dor, coc com, baño, PA: dor, coc pequeña, baño, \$ 1.300.000
- \***Comodoro Py 3352** y Beethoven, Laferrere, Planta Alta con 2 dormitorios, comedor cocina, baño, losa preparada para construcción de dúplex, con un valor de u\$s 120.000
- \***Luis Vernet 5722**, Laferrere, casa de 3 ambientes, con 2 dormitorios, cocina comedor, baño, + departamento de 2 ambientes, 1 dormitorio, comedor, cocina, baño, consulte.-
- \***Ramón Lista 5165** e/C.La Barca y Manuel Besares, Rafael Castillo, casa 100 m² cub, 2 dor, bño, living, comedr, lavadero, e/auto, jardín, buen estado, lote 12.50x45 m, u\$s 60.000
- \***García Merou** y Francisco Zelada, Laferrere, de 3 amb, 2 dor, coc/com, baño, consulte
- \***Lartigau 4200** Luzuriaga, casa 4 dor, com, coc, bño, gge vs auts, fdo, pileta, t/s, consulte
- \***Calderón de La Barca** e/Ruta 1001 y Gamboa, G.Catán, 380 m² galpón al fondo parabólico a term, falta techo, lote 12,50x80, baño, vestuario, e/camion frente libre 50 ms, consulte
- \***F.Zelada** e/G.Merou y S.Catalina, Laferrere, 3 amb, 2 dor, coc/com, baño, grage, \$ 700.000

### ALQUILER DE PROPIEDADES

- \***Risso Patrón 5600**, vivienda, 1 dormitorio, living, comedor, cocina, baño, GN, consulte
- \***Yabebiry** esquina Saenz, Laferrere lado sur, 2 amb, 1 dormitorio, cocina, baño, \$ 3.000
- \***Sudamérica 3759** Laferrere, 1 dormitorio, cocina comedor, baño, \$ 3.000 mensuales.-

## EDITORIAL

### VENEZUELA 2017 PANORAMA INTERNACIONAL GLOBAL

La globalización alcanza también al mercado inmobiliario, Argentinos compran propiedades en Miami, Uruguay, Bolivia y en otros tantos e impensados lugares del mundo. Por lo cual pareciera interesante comenzar a conocer los diferentes mercados. En esta oportunidad tenemos la posibilidad de tener una reseña sobre el mercado inmobiliario de Venezuela a través de la Lic. Olga Otibel Ojeda Oropeza Co Fundadora Certificada de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Co-Fundadora del Grupo Corredores de Inmuebles de Venezuela hoy Asociación Civil Corredores de Inmuebles de Venezuela, con más de 15 años de experiencia en el mercado inmobiliario internacional. Quien nos expresó: «Pensar en el mercado inmobiliario de Venezuela, es una ardua, difícil y preocupante tarea. Venezuela siempre fue un país lleno de oportunidades para invertir en cualquier tipo de negocio y el negocio inmobiliario no se escapaba de esto.

En la actualidad el mercado inmobiliario venezolano, al igual que toda la economía, ha sufrido un revés importante y difícil, siendo varios los aspectos que han influido en forma negativa.

- 1- La Paralización del mercado primario, por falta de insumos necesarios para la construcción de nuevos proyectos.
- 2- El desequilibrio de precios en el mercado secundario por la debilidad e inestabilidad de la moneda venezolana.
- 3- La elevada inflación, que ha llevado a los venezolanos a dirigir sus ingresos a otras prioridades.
- 4- El poco interés, por no decir ninguno, de inversionistas extranjeros, ante un país inseguro social y económicamente, que no les ofrece una garantía a un capital que podría perderse ante leyes y decretos que han generado más inestabilidad.

Actualmente existe un mercado de vendedores muy amplio pero con precios totalmente desfasados, que llevo a un repunte en el mercado de alquileres, por la necesidad de poseer algún lugar donde vivir. En virtud del desfase de precios, se ha hecho cuesta arriba para algunos propietarios vender sus vi-

viendas ya que las propiedades se les ha tenido que dar un valor dolarizado para poder mantener una oferta estable, pero por la prohibición legal de hacer cualquier negocio en moneda extranjera, los precios en moneda venezolana están en un movimiento ascendente constante, lo que ha hecho inaccesible la venta, lo que ha llevado a muchas personas a preferir cerrar sus viviendas y no venderlas, en la espera de que esta situación pueda mejorar y estabilizarse.

Y finalizaba diciendo «El mercado venezolano ha tenido grandes épocas de desarrollo, brindando un auge de posibilidades a cualquier persona o empresa que deseara invertir en cualquiera de los productos inmobiliarios que se ofrecían y no es en estos precisos momentos cuando podemos decir que Venezuela brinda estas posibilidades, pudiendo inferir que en la práctica el mercado esta estancado Sin embargo Venezuela posee el mejor capital del mundo, su gente, sus riquezas naturales y su estratégica posición geográfica, la lleva a ser uno de los países más ricos del continente y con gran potencial.

Particularmente soy de los profesionales que opina que aquellas personas que tienen visión de futuro

en cuanto a las inversiones a mediano y/o largo plazo, son las que deben ver a Venezuela como una gran oportunidad de negocios. Los venezolanos seguimos trabajando arduamente con fe y optimismo, por y para nuestro país»

La globalización es un hecho, hay un mercado inmobiliario internacional y cada uno deberá sacar su propia conclusión. **Monica Viviana Leitez**



LIC.OLGA OTIBEL OJEDA OROPEZA CO-FUNDADORA DE C.O.I.V.

**TASAMOS PARA EL BLANQUEO**

Ruben

# Lanzellotta

## INMUEBLES

CRECEMOS - APRENDEMOS - EVOLUCIONAMOS

**0810-222-8273**  
**4469-0707**  
**1551540125**

### TENEMOS LA MEJOR ESTRATEGIA DE MARKETING INTEGRAL

El valor justo es nuestro objetivo de tasación, un valor que permita vender su propiedad en un plazo razonable de tiempo y dentro de la realidad actual del mercado

## Una tasación profesional es una venta asegurada

### CASAS EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Echeverría al 5600, excelente propiedad, de 3 ambientes, patio, fondo libre, **consultenos** por los valores.-
- \*\* LAFERRERE: Ventura Bosch al 2300, excelente propiedad, 4 dormitorios + suite, definidos en 2 plantas, **consulte** valores.-
- \*\* LAFERRERE: Soldado Sosa 4100, con salida en la otra calle, 2 galpones + 2 viviendas, ideal para 2 familias, **consulte**.-
- \*\* LAFERRERE: Beethoven 5500 entre Encina y Valentín Gómez, casa tradicional de 3 ambientes, jardín, fondo libre, **consulte**
- \*\* ITUZAINGO NORTE: ideal 2 familias, 2 casas, cochera, patio, valor de **u\$s 75.000**.
- \*\* ITUZAINGO: ideal 2 familias, 2 casas, Patagonia al 2600, valor de **u\$s 75.000**.-
- \*\* VILLA LUZURIAGA: 2 ambientes, patio, cochera, Rivera Indarte 2100, **u\$s 83.000**
- \*\* MORON: PH al frente, de 4 ambientes, patio, garage como para 2 autos, terraza, con un valor de **u\$s 74.000**, consultenos.-

### DEPTOS EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Soberanía Nacional 3200, e/Andrade y Honorio Luque, depto 2 ambientes, 2 cdrs centro comercial, **consulte**.
- \*\* LAFERRERE: Gral.Rojo 3200, depto 3 ambien, en Planta Baja 2 locales, **consulte**
- \*\* HAEDO: R.Escalada 115, centro, depto 2 amb, apto profesional, apto cdito, **consulte**
- \*\* HAEDO: Norte, departamento mono ambiente a estrenar, excelente!!!, **u\$s 60.000**.-
- \*\* MORON: depto 1º, 4 amb, balcón y cochera propios, Avenida Rosales, **u\$s 89.000**
- \*\* HAEDO: Norte, depto 3 amb, c/cochera, lavad, Bº Cerrado Haedo Morón, **u\$s 95.000**
- \*\* RAMOS MEJIA: centro, departamento 3 ambientes frente con lavadero, **u\$s 110.000**
- \*\* MORON: depto t/casa al frente, 4 ambientes, con cochera, patio, terraza, **u\$s 140.000**.

### CHALET EN VENTA

- \*\* R.MEJIA: chalet 2 plntas 4 amb, gge, patio, fondo c/pileta, prrilla, qncho, **u\$s 650.000**

### QUINTAS EN VENTA

- \*\* LA REJA: casaquinta, 4 ambientes, superf total 1850 m², superf cubiert 150 m², pileta, quincho, parrilla y fondo libre, **u\$s 95.000**.-
- \*\* PILAR: casaquinta, Barrio Cerrado, 3 ambientes, sup total 318 m², sup cub 68 m², parrilla, aire acondicionado, **u\$s 128.000**.-
- \*\* GONZALEZ CATAN: casaquinta, sobre Av.Simón Pérez, 3 ambientes, **u\$s 150.000**
- \*\* LOBOS: 4 ambientes, superficie total 2000 m², sup cubierta 110 m², **u\$s 175.000**
- \*\* PILAR: casaquinta, Barrio Cerrado, de 4 ambientes, superficie total de 1150 m², superficie cubierta de 185 m², parrilla, cocheras como para 2 autos, imperdible propiedad, con un valor de **u\$s 260.000**, consulte
- \*\* MERLO: casaquinta, 4 ambientes, superficie total 360 m², superficie cubierta 260 m², lavadero, parrilla, valor de **u\$s 270.000**.
- \*\* VIRREY DEL PINO: casaquinta, 4 ambientes, superf total 1150 m², sup cub 165 m², pileta, galería cubierta, valor **u\$s 310.000**.-

### DUPLEX EN VENTA

- \*\* MORON: dúplex de 3 ambientes con patio, Barrio Luz y Fuerza, excelente!! con un valor de **u\$s 59.000**, b/zona, consultenos.-
- \*\* MORON: dúplex a estrenar, de 3 ambientes, 2 dor, con patio, cochera, excelente, un valor de **u\$s 140.000**, consulte.-
- \*\* RAMOS MEJIA: dúplex 2½ con patio, frente, baja expensa, valor de **u\$s 95.000**.-

### LOCALES EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Leonardo Da Vinci al 4900, 3 locales comerciales en block, de 333 m² aproximadamente, **consulte** valores.-
- \*\* LAFERRERE: Gral.Rojo 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 300 m² apr, **consulte**

### GALPONES EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Estanislao del Campo y Ruta Nacional N° 3, de 300 m² aprox, oficinas, baño, 4.5 mts de altura, **consultenos**
- \*\* LAFERRERE: Da Vinci 4900, galpón s/lo te 300 m², oficinas, baños, vest, **consulte**

📧 @RLanzellotta   
 📷 Ruben Lanzellotta   
 🏠 Inmobiliaria Ruben Lanzellotta  
**rubenlanzellotta@gmail.com**   
 **www.rubenlanzellotta.com**

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: [WWW.OFERTPROP.COM](http://WWW.OFERTPROP.COM) Y [WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM](http://WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM)

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV      NUESTROS PROGRAMAS EN FACEBOOK.COM / TWITTER.COM / YOUTUBE.COM / OFERTPROP

DIARIO REVISTA DE DISTRIBUCION GRATUITA      MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA      AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO