

OFERT PROP

VIRREY DEL PINO

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 163.

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV

NUESTROS PROPIEDADES EN WWW.FACEBOOK.COM/OFFERTPROP / WWW.YOUTUBE.COM/OFFERTPROP / WWW.TWITTER.COM/OFFERTPROP

VIRREY DEL PINO

Bastiano

ESTUDIO INMOBILIARIO

www.bastianopropiedades.com.ar

COL 813 MTZA



BRIG JUAN MANUEL DE ROSAS 24998

RUTA NACIONAL N° 3 KM 41.700

VIRREY DEL PINO

02202-498477



V.PINO, casa y locales, km 41.800, Ferrari 5657, a 4 cds Colectora y 1/2 asfalto, lote 18x45 casa 5 amb, ggex2, qcho y lav, 3 locales a termin, al fnte c/200 m² losa, \$ 950.000



V.PINO, km 40, a 5 cds Ruta 3, Santiago del Estero 5960, lote 13.50x37.7 mts, casa 100 m², coc, liv com, 2 dor, bño, prque m/amplio, pocos detalles de terminación, \$ 600.000.-



V.PINO, Chuquisaca 5500 km 46, lote 10x40 mts c/casa 2 ambientes, 35 m² cub, cocina comedor, dormitorio, baño con ducha y garage, valor \$ 380.000, excelente!!!!



V.PINO, km 41.700, a 5 cds Ruta 3, Escribano 5324, lote 9x60, en condominio, casa super amplia, 136 m², 5 dor, 2 baños, amplia coc, lving com, ptio al fndo, parque, \$ 750.000



V.PINO, Colectora Ruta 3, km 42, lote 10x35 mts c/local, 130 m² cub en losa, amplio, al frente, garage y casa t/americana a remodelar, fondo libre, valor de u\$s 120.000

VIVIENDAS

*Merlo, sobre la Ruta N° 1003, a 1 cuadra de la Ruta N° 21, PH de 80 m² cubiertos, al frente, de 2 ambientes, con 1 dormitorio, cocina, baño y garage, valor de u\$s 35.000, financia con una entrega del 70% del valor de contado, buena posibilidad!!, consulte.-

*Isidro Casanova, casa, sobre las calles México y Atenas, de 4 ambientes, con 3 dormitorios, cocina comedor, baño, garage, patio, Planta Alta lavadero, terraza, guarda útiles, con escritura y planos, con un valor de u\$s 75.000, excelente zona, consulte

*Haedo sur, PH excelente ubicación, apta como para crédito, sobre la calle Luis Viale 1458, entrada por pasillo, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, 2 comedores, cocina y baño, lavadero, galería, patio, guarda útiles, 100 m² cubiertos, con valor de u\$s 90.000.-

*Morón Sur, Ozanam 987, ideal 2 familias, casa en P.Baja 5 ambientes, en 1° Piso depto a terminar y quincho al fondo, entrada automovil, apto p/crédito bancario, u\$s 95.000

*Virrey del Pino, kilómetro 41, a 1 cuadra de la Colectora de Ruta N° 3, lote 12x38 mts, excelente propiedad, 220 m² cub, local, casa al frente 4 ambientes, garage para 2 autos, y casa al fondo de 2 ambientes amplios, ideal como para 2 familias, u\$s 105.000

*San Justo, Moldes 4876, chalet de 4 ambientes, con 2 dormitorios, baño completo, cocina comedor, lote de 10x40 mts, oportunidad!!, imperdible posibilidad, u\$s 130.000

FRACCIONES LOTES TERRENOS

*Virrey del Pino, a 8 cuadras de la Ruta Nacional N° 3 altura kilómetro 47, lote de 10x25 metros, con un valor de \$ 150.000, con escritura y financiación, con una entrega de el 30% de su valor \$ 50.000!!!!, saldo en cuotas!!!, imperdible oportunidad, consultenos.-

*Virrey del Pino, a 8 cuadras de la Ruta Nacional N° 3 altura kilómetro 41.700, por asfalto, lote de 10x20 mts, con escritura en condominio, valor de \$ 250.000, consulte

*Cañuelas, Barrio Los Aromos, sobre las calles Entre Rios y Cuba, lote de 10x20 metros, agua corriente y gas natural, medianera, con un valor de u\$s 25.000, consulte!!!.-

*Virrey del Pino Km 47.700 de Ruta Nac N° 3, Club de Campo Las Perdices, barrio cerrado, lote 800 m², inmejorable posibilidad!!!, u\$s 35.000, escucho propuesta razonable.-

*Virrey del Pino, Escribano al 6000, único lote 10x35 metros, con escritura, u\$s 45.000

*Morón lote 10x50 mtrs, casa 3 ambientes a reciclar, ideal para inversor, u\$s 70.000.-

*Rafael Castillo Santa Rosa a 1/2 cuadra de la Ruta N° 1001, excelente lote de 18x40 metros, casa y pileta a reciclar, asfalto, u\$s 75.000, escucho propuestas razonables.-

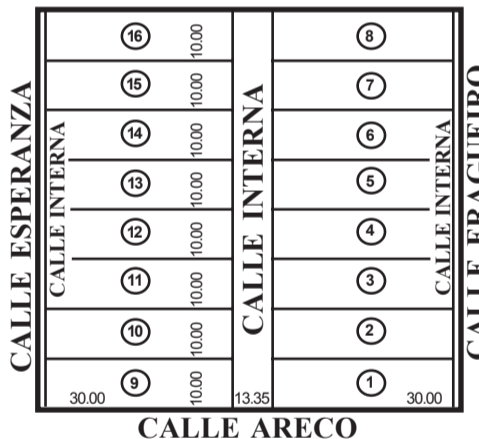
*Virrey del Pino, son 4 lotes con mejoras de 10x30 metros, sobre calle Bordoy a 1 cuadra de la Colectora de la Ruta Nacional N° 3 altura Kilómetro 36, sobre asfalto, con un valor desde u\$s 35.000 o los 4 lotes a un valor de u\$s 120.000, son imperdibles!!!!.-

OPORTUNIDAD UNICO LOTE EN VIRREY DEL PINO CALLES ARECO Y FRAGUEIRO

LOTES FINANCIADOS EN PESOS CON ESCRITURA EN CONDOMINIO PRIMERA ETAPA: 16 LOTES DE 10X30 CON VALOR DE \$ 100.000 ENTREGA DE \$ 40.000 Y 24 CUOTAS FIJAS DE \$ 4.300



TAMBIEN HAY LOTES DE 10X50 MTS CON ENTREGAS DE \$ 80.000 Y CUOTAS CONSULTE



SUCURSAL RAFAEL CASTILLO
A 300 METROS DE LA ESTACION **CAPDEVILA 795**
011-4476-1603

EDITORIAL PRONOSTICOS PARA EL 2017 BASTANTE OPTIMISTAS

Según María Eugenia Usatinsky el balance del 2016 del sector inmobiliario, es el puntapie inicial para una reactivación en el 2017. Su análisis indica que en tan sólo 12 meses la economía y la política del país cambiaron drásticamente. Con sus pro y sus contras, la renovación presidencial vino de la mano del fin del cepo cambiario, la unificación de la cotización del dólar, la aparición de nuevas líneas hipotecarias, el lanzamiento del blanqueo de capitales y de los fondos cerrados de inversión, el acuerdo en el conflicto con los fondos buitres que permitió el regreso a la financiación internacional, entre otras medidas.

No obstante, el empleo y los niveles de actividad de la construcción cayeron, la inflación no logró ser domesticada, aunque comenzó a desacelerarse durante el último semestre, y el anunciado arribo de inversores tampoco se materializó aún. Los protagonistas del «real estate» transmiten su mirada sobre el rumbo del mercado inmobiliario.

Javier Nahmod, gerente de Real Estate de IRSA, explicó que acaban de dar inicio a 3 grandes obras, la ampliación de Alto Palermo, la construcción de un edificio de oficinas AAA en Catalinas y la construcción de un Office Park junto a su centro comercial DOT Baires. IRSA desde Abril tiene en marcha un plan de inversiones de u\$s 460 millones para los próximos 5 años.

Gonzalo Monarca, Presidente del Grupo Monarca expresa que el 2016 fue un complicado año bisagra, que el 2017 será mejor, con la inflación un poco más controlada, también habrá inyección de capitales por los fondos de blanqueo al sector inmobiliario que generará movimiento y el crédito inmobiliario puede empezar a aparecer tímidamente para ir creciendo año tras año. Su empresa planifica lanzar 2 complejos Lagoon Tortugas en Pilar y Lagoon Hudson en zona Sur de la Provincia de Buenos Aires.

Marcelo Buoy, Gerente General del Grupo Portland, explicó que a su criterio las expectativas son muy positivas. El próximo año estarán lanzando e iniciando varios proyectos residenciales y corporativos. Le resulta fundamental poder crecer en el segmento de la clase media y para ello es clave que el crédito hipotecario tome mayor protagonismo, con tasas y requisitos alcanzables por la mayoría de la población.

Alejandro Reyser, Gerente Comercial de RED expresa que tienen altas expectativas para 2017. El famoso segundo semestre nunca llegó pero tienen una visión positiva de que la tarea difícil de reordenamiento y saneamiento de la economía dará sus frutos el próximo año.

Diego Migliorisi, Socio de Migliorisi Propiedades, indicó que el mercado ha logrado superar el factor confianza que es fundamental para cualquier inversión. Los nuevos desafíos están relacionados con la inflación y con la financiación. Las miradas en general parecen ser altamente positivas.

Monica Viviana Leitez

Monica Viviana Leitez



VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM