

OFERT PROP

COSTA ATLANTICA CABA

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 161.

GUIA DE INMOBILIARIAS DEL PARTIDO DE LA COSTA

San Clemente del Tuyú	Las Toninas	Santa Teresita	Santa Teresita	San Bernardo
Marbi Dartizio 02252-522966	Dimenna 02246-431028	Angel Palacios 02246-420731	Milano 02246-420797	Viscarra 02257-462904
Cuesta 02252-421439	Pandullo 02246-431041	Solfe 02246-430246	Cabibbo 02246-421279	Muguerza 02257-468032
Solares propied 02252-527345	Enrique Diaz 02246-431936	Crespo 02246-422877	Leonardo 02246-420259	Iannuzzi 02257-461089
Grupo Max 02252-525106	M. Gonzalez 02246-431598	M.Socolobsky 02246-528806	Rosetti 02246-420098	Distefano 02257-460665
Del Tuyu 02252-422056	Novellino 02246-432053	M. Cañon 02246-423467	Novellino 02246-526708	Alfa 02257-466199
Arrieta Machin 02252-521032	Pino 02246-431015	Troisi 02246-420249	Centro 02246-522455	Costa 02257-467620
Braña 02252-521033	M.Socolobsky 02246-431918	Fundadores 02246-524524	Chaar 02246-528655	Minini propied MP 02257-466097
Scarfia propied 02252-525101	Alvarez 02246-432064	EME propiedad 02246-420585	Roldan 02246-524975	AMP 02257-491414
Nikodem 02252-421310		Alicia Pinillos 02246-420437		Medina Guffanti 02257-460324
Adrian Costa 02252-522374		Alicia Pinillos 02246-420264		Medina Guffanti 02257-460674
Toto 02252-521164		Lopez 02246-525050		Podesta 02257-460431
Mar de Ajo		Pons 02246-523121		Aguas Verdes
De Luca 02257-420144		Varela 02246-421547		Angel Palacios 02257-491237
Altamirano 02257-424373		Pino 02246-420554		Mar del Tuyú
Inicios 02257-421096		Pino 02246-520554		Varela 02246-434080
Ojea 02257-423529		Werner 02246-526133		Org Inmob M.Tuyu 02246-434306
		Pomarici 02246-520945		



San Clemente

Santa Teresita

GUIA DE INMOBILIARIAS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Parque Chacabuco	Parque Chacabuco	Villa Urquiza	Villa del Parque	Mataderos
Abeledo e hijos 4432-2841	Menardi & Mercado 4923-8452	A&D propied 4542-7801	ADV propiedades 4504-3030	ABYA propiedades 3533-2085
Al Sur propied 4921-8036	Menpa 4633-9087	A3 emprend 4543-5545	B&V 4503-8515	Acosta Neg Inmob 4686-3442
Alberto propied 4633-5196	Merchán & Gluck 4921-2020	Addario inmob 4542-0788	Becerra propiedad 4566-3350	Acosta Neg Inmob 4687-3527
Alonso JC 4633-9808	Perez Hector prop 4921-1497	Ali Zicaro 4542-3221	Becerra propiedad 4501-0303	Al-Fa Alcaraz Farana 4635-6225
Alvarez propied 4633-7082	Pimar Inmobiliaria 4432-5583	Bawil SA constr 4522-6152	Bovino 4501-4147	Ami propiedades 4641-4991
Belatti Licitra 4923-0437	Pizarro propiedades 4637-4220	Berardi propied 4522-6774	Clave Inmobiliaria 4582-1583	Angulo Walter E Inm 4684-1206
Bell Ville 4921-6466	Provilar Inmobiliaria 4922-0825	Buenos Aires 4788-1841	Corradini José Luis 4566-6800	Arruzza propiedades 4641-5336
Berrueta inmob 4921-9739	Puan Plaza propied 4432-1098	Canavi SRL 4702-5521	Crescendo propiedad 4581-4554	Bignone M propiedad 4636-1030
Brudner & Geiler 4904-1423	Raggio Susana 4612-8000	Casaubon 4542-2350	Crosa Alberto 4566-2461	Busa Neg Inmob 4682-4883
Caian Miguel prop 4901-2060	Rinaldi Fina 4633-7700	F&N estudio 4100-5163	Degarrido propedad 4502-9187	Cali y Cia 4687-7214
Calvino propied 4432-8162	Rivera Raquel 4432-7405	GO propiedades 4523-4488	Del Parque propiedad 4583-3233	Candela propiedades 4635-3454
Capital 4632-2025	Rodríguez Sierra 4611-1001	Grupo Mega 4523-2436	Desimone Grillo prop 4583-4555	Casablanca propied 4635-5533
Carracedo 4633-1010	Rosato A & Cia 4433-4777	Hakim propiedades 4523-5005	Edreira 4582-7772	Círculo Inmobiliario 4635-6127
Casanueva propied 4431-7811	RSG consultora 4926-0007	Loureiro Liliana Inm 4543-2200	Ele Be 4504-4520	Daniel Mazzeo Inmob 4635-3923
Casta propied 4612-3695	Sancy Bienes Raic 4924-2672	Magister propiedad 4544-3786	Fachal Osvaldo 4502-9902	D'ar Negoc Inmobiliar 4682-3938
CD propiedades 4922-5363	Silver propiedades 4925-0501	Monaco Estudio 4541-5486	Farina Susana Inmueb 4504-5244	De Luca propiedades 4683-5025
Cipolat 4925-5353	Somoza propiedad 4952-0946	MonSan Neg Inmob 4522-1246	Garcia Boillos 4504-6300	Di Gala 4643-0124
CN Consultora 4925-8818	Studio Uno Inmob 4903-7713	Muller & Asociados 4786-2580	Garcia Boillos 4581-9067	Diaz SRL 4687-5284
Curcio propiedad 4924-5533	Tisal 4432-5984	Murano Ruben prop 4523-4000	Gomez propiedades 4583-2664	El Altillo Negoc inm 4642-8150
Da Silva 4583-6215	Tomeo Gabriel prop 4433-3445	Natale 4521-2145	Gonzalez Norberto 4501-9872	El Muelle propiedad 4683-6500
Domus propiedad 4923-2864	Tomeo José e Hijos 4904-1500	Nobel propiedades 4521-3124	Jonart propiedades 4581-6423	El Parque inmobili 4635-6879
F&S Bienes Raices 4925-3041	Venditto propiedad 4904-0030	Orellano propiedad 4542-7726	Joyel propiedades 4504-5800	Erba & Erba neg inm 4683-1400
Franco Administr 4923-2985	Vilar A propiedades 4631-0869	Papalardo propied 4545-0954	Justo y Martinez 4566-2058	Estudio Alberdi NI 4635-6422
Galante Inmobiliar 4633-5500	Villar Bienes Raices 4634-2400	Pereno Oscar 4522-3440	Kandraski 4502-3115	Fedele inmobiliaria 4686-2800
Geraci 4904-0404	Zangari propiedades 4924-1907	RG propiedades 4544-6352	Kopani Estudio 4504-3939	Fibla propiedades 4687-5720
Himalaya propied 4925-0033	Zangari propiedades 4903-9700	Sandler Carlos 4542-3301	Kopani Estudio 4568-2880	Fodaro propiedades 4683-5355
Larocca D 4433-2794	Villa Devoto	Scarfia Estudio 4524-1469	Kouchoyan 4582-0876	Garavano propiedad 4644-0049
Manzano propied 4922-8909	Alvarez Boero 4641-9649	Segarra propiedad 4543-9092	Larocca Tamara B 4503-9900	Godoy P & Pereyra 4687-9814
Marco propiedad 4925-6937	Antorcha propiedad 4568-9641	Topa 4547-1554	Latella Ricardo 4504-1400	Grupo Mega 4682-1594
Maro propiedades 4632-0016	Atelier propiedades 4568-5914	Valjor Negoc Inmob 4523-4141	Laudani Inmobiliaria 4503-3865	Heros Martinez NI 4683-4600
Mazzeo NB & Asoc 4921-4641	Brudoley Ricardo In 4504-4505	Varni propiedades 4524-3401	Lavelli 4567-1803	Jara y Asoc 4687-1633
Medvedocky y asoc 4613-2618	Caprotta propiedad 4639-5090	Yara Paola 4573-4593	Lenoci 4581-9375	Lopez Ricardo prop 4644-2161

EDITORIAL

PLANES DE EXPANSION Y GLOBALIZACION BAIRES

El título refiere a **Planes de Expansión** y estos tienen que ver con el incremento de frecuencia de salida de nuestra revista, con una fuerte tendencia a convertirse en **quincenal**, acompañada además por la importante y paulatina incorporación de Inmobiliarias de **otras zonas**, ya que según nuestro modesto entender estamos en presencia de la **Globalización Baires** inmobiliaria. Desde hace un tiempo venimos sosteniendo que todo nos indica que hay razones positivas para que alguien de la **Ciudad Autónoma de Buenos Aires**, si existieran razones favorables pudiera trasladar su residencia en forma temporal o definitiva a algún punto de el conurbano o

interior de **Buenos Aires**.

El camino que cada persona o familia recorre para comprar una casa o encontrar la ideal en alquiler suele ser bastante largo y en el medio se van modificando prioridades o resignando ciertas preferencias. Así los **Porteños** que creyeron que nunca abandonarían el barrio que los vio nacer o juraron no instalarse jamás del otro lado del **Riachuelo**, de manera incipiente comenzaron a elegir a **Avellaneda** como su sitio de residencia.

Esto se da, fundamentalmente, porque encuentran ventajas económicas, espíritu de barrio y conexión inmediata con la **Ciudad de Buenos Aires**. Desde el sector inmobiliario aseguran que al menos el 20% de las consultas que reciben son de porteños que nunca antes vivieron del lado de Provincia. La creencia de que en el Conurbano no hay los mismos servicios que en Capi-

tal comenzó a desvanecerse con el crecimiento de los Distritos.

Tal el caso de el ejemplo tomado de **Avellaneda** que hoy posee hipermercados, sanatorios y también varias sedes universitarias. Además tiene a su favor su cercanía y accesos a Capital, en minutos uno puede estar en el **Microcentro**.

El orden económico juega un papel preponderante en este tipo de situaciones, ya que la brecha de precio de compra venta entre la **Ciudad Autónoma de Buenos Aires** y **Avellaneda** es de más del 40% por debajo en la Provincia, y en el caso de los alquileres por encima del 20% también en favor de Avellaneda.

Hay sectores de **La Matanza** en similar condición en referencia a servicios disponibles, accesos rápidos al sector capitalino, y con una importante cercanía geográfica, **Avenida General Paz** de por medio, en donde se

podrían estar dando eventos similares.

Esta claro también que una de las armas de lucha contra el desempleo, que poseen el **Estado Nacional** y los **Municipios** es la obra pública. Esta realización de rutas, servicios y metrobus no hace más, con su desarrollo, que acercarnos a fenómenos de esta naturaleza en el sector inmobiliario.

Monica Viviana Leitez

