

# OFERT PROP

# MORON RAMOS LAFERRERE

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 161.

**TASAMOS PARA EL BLANQUEO**

CDJM 2740

Ruben

## Lanzellotta

### INMUEBLES

CRECEMOS - APRENDEMOS - EVOLUCIONAMOS

0810-222-8273

4469-0707

1551540125

TENEMOS LA MEJOR ESTRATEGIA DE MARKETING INTEGRAL

El valor justo es nuestro objetivo de tasación, un valor que permita vender su propiedad en un plazo razonable de tiempo y dentro de la realidad actual del mercado

## Una tasación profesional es una venta asegurada

### CASAS EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Echeverría al 5600, excelente propiedad, de 3 ambientes, patio, fondo libre, **consultenos** por los valores.-
- \*\* LAFERRERE: Ventura Bosch al 2300, excelente propiedad, 4 dormitorios + suite, definidos en 2 plantas, **consulte** valores.-
- \*\* LAFERRERE: Soldado Sosa 4100, con salida en la otra calle, 2 galpones + 2 viviendas, ideal para 2 familias, **consulte**.-
- \*\* LAFERRERE: Beethoven 5500 entre Encina y Valentín Gómez, casa tradicional de 3 ambientes, jardín, fondo libre, **consulte**
- \*\* ITUZAINGO NORTE: ideal 2 familias, 2 casas, cochera, patio, valor de **u\$s 75.000**.
- \*\* ITUZAINGO: ideal 2 familias, 2 casas, Patagonia al 2600, valor de **u\$s 75.000**.-
- \*\* VILLA LUZURIAGA: 2 ambientes, patio, cochera, Rivera Indarte 2100, **u\$s 83.000**
- \*\* MORON: PH al frente, de 4 ambientes, patio, garage como para 2 autos, terraza, con un valor de **u\$s 74.000**, consultenos.-

### DEPTOS EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Soberanía Nacional 3200, e/Andrade y Honorio Luque, depto 2 ambientes, 2 cds centro comercial, **consulte**.
- \*\* LAFERRERE: Gral.Rojo 3200, depto 3 ambien, en Planta Baja 2 locales, **consulte**
- \*\* HAEDO: R.Escalada 115, centro, depto 2 amb, apto profesional, apto cdiito, **consulte**
- \*\* HAEDO: Norte, departamento mono ambiente a estrenar, excelente!!!, **u\$s 60.000**.-
- \*\* MORON: depto 1º, 4 amb, balcón y cochera propios, Avenida Rosales, **u\$s 89.000**
- \*\* HAEDO: Norte, depto 3 amb, c/cochera, lavad, Bº Cerrado Haedo Morón, **u\$s 95.000**
- \*\* RAMOS MEJIA: centro, departamento 3 ambientes frente con lavadero, **u\$s 110.000**
- \*\* MORON: depto t/casa al frente, 4 ambientes, con cochera, patio, terraza, **u\$s 140.000**.

### CHALET EN VENTA

- \*\* R.MEJIA: chalet 2 plntas 4 amb, gge, patio, fondo c/pileta, prrilla, qncho, **u\$s 650.000**

### QUINTAS EN VENTA

- \*\* LA REJA: casaquinta, 4 ambientes, superf total 1850 m², superf cubiert 150 m², pileta, quincho, parrilla y fondo libre, **u\$s 95.000**.-
- \*\* PILAR: casaquinta, Barrio Cerrado, 3 ambientes, sup total 318 m², sup cub 68 m², parrilla, aire acondicionado, **u\$s 128.000**.-
- \*\* GONZALEZ CATAN: casaquinta, sobre Av.Simón Pérez, 3 ambientes, **u\$s 150.000**
- \*\* LOBOS: 4 ambientes, superficie total 2000 m², sup cubierta 110 m², **u\$s 175.000**
- \*\* PILAR: casaquinta, Barrio Cerrado, de 4 ambientes, superficie total de 1150 m², superficie cubierta de 185 m², parrilla, cocheras como para 2 autos, imperdible propiedad, con un valor de **u\$s 260.000**, **consulte**
- \*\* MERLO: casaquinta, 4 ambientes, superficie total 360 m², superficie cubierta 260 m², lavadero, parrilla, valor de **u\$s 270.000**.
- \*\* VIRREY DEL PINO: casaquinta, 4 ambientes, superf total 1150 m², sup cub 165 m², pileta, galería cubierta, valor **u\$s 310.000**.-

### DUPLEX EN VENTA

- \*\* MORON: dúplex de 3 ambientes con patio, Barrio Luz y Fuerza, excelente!!, con un valor de **u\$s 59.000**, b/zona, consultenos.-
- \*\* MORON: dúplex a estrenar, de 3 ambientes, 2 dor, con patio, cochera, excelente, un valor de **u\$s 140.000**, **consulte**.-
- \*\* RAMOS MEJIA: dúplex 2½ con patio, frente, baja expensa, valor de **u\$s 95.000**.-

### LOCALES EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Leonardo Da Vinci al 4900, 3 locales comerciales en block, de 333 m² aproximadamente, **consulte** valores.-
- \*\* LAFERRERE: Gral.Rojo 3200, 2 locales c/vivienda, 2 plantas, 300 m² apr, **consulte**

### GALPONES EN VENTA

- \*\* LAFERRERE: Estanislao del Campo y Ruta Nacional N° 3, de 300 m² aprox, oficinas, baño, 4.5 mts de altura, **consultenos**
- \*\* LAFERRERE: Da Vinci 4900, galpón s/lo te 300 m², oficinas, baños, vest, **consulte**

@RLanzellotta

Ruben Lanzellotta

f Inmobiliaria Ruben Lanzellotta

rubenlanzellotta@gmail.com

www.rubenlanzellotta.com

## CRISTINA SOSA

PROPIEDADES

COL 385

H.LUQUE 6028 LAFERRERE

4457-1962

### VENTA DE PROPIEDADES

- \*Santa Rosa 6837 entre Spiro y Alonso Pareja, Laferrere, de 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina, comedor, baño, gas natural, luz, agua, 1 cuadra de la Ruta N° 21, valor **\$ 850.000**.-
- \*Ruiz de Los Llanos 4000, y Risso Patrón, Laferrere, local, 2 dor, coc com, bño, **\$ 900.000**
- \*Olivieri al 5200 y Avenida Calderón de La Barca, Laferrere, 2 locales, al fondo vivienda de 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, con un valor de **\$ 1.200.000**, **consulte**
- \*Alonso Pareja 2200 y Tres Cruces, Laferrere, lote de 10x35 metros, local, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, parrilla, galpón y depto de 2 ambientes, con valor de **u\$s 90.000**
- \*Murguiondo 4400 esquina Raulies, Laferrere, 2 dormis, cocina comedor, baño, **\$ 850.000**

- \*Sixto Fajardo 6500 y Eugenio Garzón, Laferrere, 3 dor, coc com, baño, garage, **\$ 850.000**
- \*Francisco Zelada 6600 esquina Llorente, Laferrere, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, garage, al fondo pieza, teléfono, terraza, a 2 cuadras Centro Comercial, **\$ 800.000**
- \*Victor Martínez 3800 Laferrere, 2 dormit, cocina comedor, baño, en esquina **\$ 900.000**
- \*Maitén 3065 y Avenida Luro, Laferrere, chalet de 3 ambientes, con 2 dormitorios, comedor, cocina, baño, + depto de 2 ambientes dor, cocina comedor, baño, cochera, **consulte**
- \*Luis Vernet 5722, Laferrere, casa de 3 ambientes, con 2 dormitorios, cocina comedor, baño, + departamento de 2 ambientes, 1 dormitorio, comedor, cocina, baño, **consulte**.-
- \*Ramón Lista 5100 e/C.La Barca y Manuel Besares, Rafael Castillo, casa 100 m² cub, 2 dor, bño, living, comedor, lavadero, e/auto, jardín, buen estado, lote 12.50x45 m, **consulte**
- \*García Merou y Francisco Zelada, Laferrere, de 3 amb, 2 dor, coc/com, baño, **consulte**
- \*Calderón de La Barca e/Ruta 1001 y Gamboa, G.Catán, 380 m² galpón al fondo parabólico a term, falta techo, lote 12,50x80, baño, vestuario, e/camion frente libre 50 ms, **consulte**
- \*F.Zelada e/G.Merou y S.Catalina, Laferrere, 3 amb, 2 dor, coc/com, baño, grage, **\$ 700.000**

### ALQUILER DE PROPIEDADES

- \*Yabebiry esquina Saenz, Laferrere lado sur, 2 amb, 1 dormitorio, cocina, baño, **\$ 3.000**
- \*Sudamérica 3759 Laferrere, 1 dormitorio, cocina comedor, baño, **\$ 3.000** mensuales.-
- \*Saenz y Medanos, Laferrere, 2 ambientes, dormitorio, cocina, comedor, baño, **\$ 3.000**.-
- \*E.Echeverría c/V.Gomez, Laferrere, casa t/depto, 3 amb, 2 dor, coc/com, baño, **\$ 5.000**

## LAROSA PROPIEDADES

COL 664

M.Lopez May 3086 Laferrere  
4457-6666  
4626-0443

info@larosaprop.com.ar  
www.larosaprop.com.ar

### LOTES EN VENTA

- \*V.Pino A 1300 mts Ruta 3 km 44.500, lotes de 200 a 460 m², valores desde **\$ 140.000**, **consulte**.
- \*Canning San Eliseo Golf y Country Club, Ruta 58 km 18.5, San Vicente, 1000 m², valor **\$ 430.000**
- \*Laferrere ctro lote 300 m², pavimento, red gas, cloacas, agua, L.Vernet y V.Gómez, **u\$s 65.000**
- \*Laferrere centro lote de 10x40 metros, calle Salvigny, muy buena ubicación, valor **u\$s 75.000**

### LOTES EN ALQUILER

- \*Laferrere ctro: Piedrabuena, L336 m², ideal des tino comercial, estacion, lavad, gas, agua, **\$ 6.000**

### CASA QUINTA EN VENTA

- \*G.Catán km32 a 6 cds de ruta por pavimento, lote 3500 m², parque m/lindo, pileta, garagex2, quincho, parrilla, casa 3 dor, coc/comed, baño, **u\$s 140.000**
- \*Marcos Paz km49, a 150 mts Ruta, pavimento, lote 3000 m², casa 3 amb, lav, gge, qncho, plla horno, pileta 3.5x10, parque, t/excel estado, **u\$s 140.000**

### DEPARTAMENTOS EN VENTA

- \*San Justo Depto 1º piso, 2 amb, de 40 m², balcón al frente, patio, luminoso, **u\$s 50.000** apta crédito
- \*Laferrere sur 2 deptos 3 ambientes c/u c/terrazza, patio, lavadero, lote de 150 m², valor **u\$s 120.000**
- \*Laferrere ctro depto 1º piso fte 3 amb, 60 m², balcón, m/b estado, a mts Estación, **u\$s 72.000** ap/cto

### CHALET EN VENTA

- \*Laferrere ctro hermoso chalet, 4 amb, 1 dor suite, vestidr, 4 bños, gge, qncho, L338 m² **consulte**

### INMUEBLES COMERCIALES EN VENTA

- \*Laferrere Av Rojo (R21), a ms Estac, PB local, 2 amb, lav, plla, fdo, PA 4 amb, tza, L215 m², **consulte**
- \*Laferrere ctro exc prop, 2 locales 40 m² c/u, dpto 2 amb, gge, qncho, pque, PA depto 3 amb **cons**
- \*Laferrere centro Av Piedrabuena, local 200 m² + depto 2 amb en 1º piso, lote de 200 m², **consultar**

- \*Laferrere ctro S.Nacional y Echeverría, 3 locales 40 m² + casa 3 amb gge, depto a ter, **consulte**
- \*V.Pino km 44.200 Colectora R3, lote 400 m², PB: lcal, gge, ptio, galpón, PA 3 amb y tza, **u\$s 130.000**
- \*Laferrere ctro, lado sur, 50 mts estación, exc ubicac, 2 locales casa 3 amb, ideal inver, **consulte**

### GALPONES EN VENTA

- \*Casanova L.May, fracción zona MI, 3000 m², 2 galpones 1200 m² c/u, oficina, vestuario, **consulte**
- \*Casanova L.May, zona MI, L3000 m², 2 galpones 1200 m² c/u, ofic, vest, playa, c/Casares **consulte**
- \*Casanova San Roque, zona MI, 2 galpones de 1200 y 1000 m², playa estacionamiento, bño, vestuario, a 200 mts de Ruta 21, L3000 m², **consulte**
- \*Laferrere N galpón 3 plantas, e/piso y dpto, pav, GN, cloacas, a 2 cds R21, lote 300 m², **u\$s 180.000**

### CASAS EN VENTA

- \*Laferrere sur apta crédito, 3 deptos tipo casa 3 amb c/u, patio, ideal renta, lote 210 m², **u\$s 200.000**
- \*Laferrere Eva Duarte, casa 3 amb, 2 dor, living comedor, cocina, baño, lav, patio, galpón 200 m², portón entrada camión, lote 265 m², **u\$s 120.000**.-
- \*Laferrere sur, casa 8 ambientes, 3 baños, 2 cocinas, galpón 60 m², local, lote 210 m², **u\$s 75.000**

- \*S.Justo PB gge, salón 100 m², coc, com, bño, lo cal 20 m², PA 3 amb, ptio, tza, L235 m², **u\$s 110.000**
- \*G.Catán Bº Independencia, casa a ter, 4 amb, coc com, e/auto, 30 m C.Barca, L300 m², **\$ 550.000**
- \*Laferrere S cntro, ideal inversor, 5 deptos 2 y 3 amb, 3 cds de la estación, pavimento, **consulte**
- \*Laferrere S lcal 220 m², casa 1º piso 3 amb, balcón tza, prilla + depto 2 amb, L230 m², **u\$s 220.000**
- \*Laferrere N casa 2 dor, liv com, coc, bño, gge, dpto 2 amb fondo, lote 300 m², **u\$s 120.000** a/cto
- \*Laferrere norte 2 casas 3 amb c/u c/ptio, m/b zona, pav, gas, agua, lote de 300 m², **u\$s 180.000**
- \*Laferrere norte inmueble 2 plantas, 2 viviendas 3 amb, gge, 2 autos, lote 200 m, **u\$s 135.000**
- \*Laferrere norte 3 viviendas de 3 ambientes cada una, lote de 200 m², **u\$s 105.000**, **consulte**

### GALPONES EN ALQUILER

- \*Casanova San Roque, zona MI, 2 galpones de 1200 y 1000 m², playa estacionamiento, bño, vestuario, a 200 mts de Ruta 21, L3000 m², **consulte**
- \*Laferrere N galpón 3 plntas, e/piso y dpto, pav, GN, cloacas, a 2 cds R21, lote 300 m², **\$ 15.000**.-

CONSULTE ALQUILER DE OTROS INMUEBLES - LOCALES, DEPTOS, CASAS, GALPONES Y SALONES

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: [WWW.OFERTPROP.COM](http://WWW.OFERTPROP.COM) Y [WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM](http://WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM)