

# OFERT PROP

# I.CASANOVA V.PINO CAÑUELAS R.CASTILLO

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. Nº 159.

## BERNARDI INMOBILIARIA

JORGE OMAR BERNARDI  
COLEGIADO 69 LA MATANZA

ISLAS MALVINAS 3132 ISIDRO CASANOVA

**4625-3511**

PROPIEDADES EN ALQUILER

→ 2 Locales juntos Santa Rosa entre Castañon y Ascasubi, Laferrere, todos los servicios, baño, pisos cerámicos, muy buena terminación y carpintería, ideal todo destino o microemprendimiento, consulte valores.-  
→ Galpón, todo losa, de 350 m<sup>2</sup> cub, 100 m<sup>2</sup> de entre piso, 2 baños instalados, cocina comedor para personal, fuerza motriz, apto como para supermercado, sobre Tinogasta y Cordero, Isidro Casanova, consulte valor

→ Local sobre Ruta Nº 3 - Brig. Juan Manuel de Rosas y Avenida Cristiana, Isidro Casanova, de 3.60x11 metros, baño instalado, entre piso, pisos cerámicos, hecho a nuevo, persiana, vidriera, puerta de escape, consulte valores.-  
VIVIENDAS EN VENTA

→ Casa, Barrio Oro Verde, 6 cuadras de la Ruta Nacional Nº 3 Kilómetro 36, oportunidad, 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, lote de 10x20 metros, con valor de \$ 180.000

→ Casa, Peribeubuy 5973 casi Esperanza, I.Casanova, 2 dormitorios, living, comedor, cocina comedor, 2 baños, garage, terraza, fondo libre, lote 10x30, todos los servicios, u\$s 75.000 escucho oferta, apto para crédito, consulte.-

→ Muy buena casa 4 amb, 3 dormis, coc com, 2 baños, amplio ggex2 autos, fdo ptio cub c/techo tejas, lote 10x35, quincho, lavad, terraza, jardín, Parral 5400, I.Casanova, u\$s 95.000

→ Esquina Av Luro y Huemul, Laferrere, Centro Comercial, 200 m<sup>2</sup> cub de losa hormigón, 3 locales alquilados, buena renta, consulte.-

→ Hermosa casa 4 amb, cocina comedor inst, 3 dor, amplio living comedor, baño inst, patio, fondo, terraza, detalles buen gusto, entrada auto, local c/baño instalado, lote 10x50, Casanova casi San Justo, sobre Canadá, consulte

LOTES FRACCIONES EN VENTA

→ Fracción de 100x138 mts de fondo, sobre Esperanza, todo alambrado, perforación agua para bomba centrífuga, red agua corriente, luz eléctrica, zona de quintas, muy buen camino consolidado, escritura e impuestos en perfecto estado, u\$s 32.000, facilidades en \$

→ Lote Club de Campo Las Perdices, Km 47 Ruta 3, (J.M. de Rosas) Virrey del Pino, 1100 m<sup>2</sup>, escritura, quincho amplio + cuarto, valor u\$s 55.000 escucho ofertas. Ahí otro excelente lote vacío 1100 m<sup>2</sup>, buen entorno, u\$s 45.000

→ Lotes (3) de 306, 248 y 280 m<sup>2</sup>, Colectora Ruta Nacional Nº 3 altura kilómetro 48, Marcos Paz, zona comercial, paradas de colectivos, escritura e impuestos en perfecto estado, c/u u\$s 32.000, escucho propuesta

→ Fracción de 3200 m<sup>2</sup>, Barrio Cerrado Santa Amelia, V.Pino, casa principal 4 amb, casa huéspedes 3 amb, quincho, pileta natación, m/buen parque, antigua arboleda, consulte

→ Lote 1500 m<sup>2</sup>, Barrio Cerrado Santa Amelia, Virrey del Pino, 20x75 mts, casa principal 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, casa huéspedes 3 ambientes, cancha paddle y cancha fútbol, consulte valor.-

→ Galpón 300 m<sup>2</sup> cub, entrepiso 150 m<sup>2</sup> en HºAº para maquinas pesadas, baño, vestuarios, FM, z/indust, casa tipo dúplex 3 dormis, 3 baños instal, coc comedor, living comedor, detalles de categoría, espectacular, escritura, planos al día, zonificación U2B, Montañeses y J.I.Ruacci, I.Casanova, u\$s 170.000

**POR PEDIDOS CONCRETOS NECESITO PROPIEDADES EN VENTA O ALQUILER**

# C. PONCE PROPIEDADES

MAT 608 MTZA

**Cristiana 1411 Rafael Castillo**  
**(011) 4625 - 2443**  
**clau23ponce@hotmail.com**  
**www.poncepropiedades.com.ar**

\*Rafael Castillo, Steimetz entre Albarellos y Avenida Cristiana, 2 viviendas, Planta Baja 2 dormitorios, cocina comedor, baño, entrada para 3 autos, fondo libre, Planta Alta 2 dormitorios, cocina comedor, baño, balcón, lote de 300 m<sup>2</sup>, valor de u\$s 190.000

\*Isidro Casanova, importante galpón de 380 m<sup>2</sup> 10x23 metros con techo parabólico y 10x13 mts con techo de losa, pisos alto tránsito, Sarrachaga y Madrid, u\$s 250.000

**ALQUILER: VIVIENDAS**

\*Monoambientes, departamentos 2 y 3 ambientes, dúplex, casas, consulte valores.-

**USO PROFESIONAL Y LOCALES**

\*Rafael Castillo, local de 3x6 metros, con vidriera, cortina y baño, sobre Del Bañado a 20 metros de la Avda Cristiana, \$ 3.000.-

\*V.Luzuriaga, local, Larrazabal y Pujol, de 3.50x12, c/cortina eléctrica, baño, \$ 3.500

\*Villa Luzuriaga, a metros de la Avenida Don Bosco local de 5.50x13 mtrs, \$ 5.000

VENTAS:

\*Villa Luzuriaga, PH 3 ambientes, por pasillo común, cocina comedor amplio, lavadero con pileta, 2 dormitorios con placard, baño completo, patio pequeño y terraza, Triunvirato al 4500, valor de u\$s 52.000.-

\*Villa Luzuriaga, casa 2 dormitorios, cocina, comedor, baño, lavadero, garage, fondo libre, lote de 10x30 metros, sobre calles Ambato y Bermudez, valor u\$s 63.000

\*Isidro Casanova, departamento en 1º Piso, chalet a terminar 3 amb, u\$s 70.000

\*Rafael Castillo, importante casa de 4 ambientes, cocina, comedor, garage para 3 autos, fondo, piscina, quincho, aire acondicionado en todos los ambientes, sobre la calle Luis María Drago al 351, valor u\$s 150.000.-

\*Isidro Casanova, depto 1 dormitorio, cocina, comedor, baño, patio, Carrillo al 4600, a 3 cuadras del Hospital de Niños, u\$s 65.000

\*V.Luzuriaga, excelente inmueble s/Avda Cristiana al 1200, 2 locales 4x10 mts, depto 2 dormitorios, amplio comedor, cocina, baño, terraza, galpón de 80 m<sup>2</sup>, u\$s 260.000.-

\*San Justo, en excelente ubicación, un lote de 8.75x19 metros, sobre las calles Pasteur entre Lartigau y La Paz, valor de u\$s 65.000

\*Rafael Castillo, 2 lotes de 10x35 metros cada uno, a 50 metros de la Avenida Cristiana sobre calle Bruix, valor u\$s 75.000 c/u.-

\*San Justo, excelente PH al frente refaccionado, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, living comedor, cocina, baño, patio, terraza, entrada para auto, sobre la calle Fitz Roy entre Ambrosetti y Guatemala, apto para crédito, u\$s 85.000, consulte facilidades!!!-

## ODESSKY Inmobiliaria

**SAN MARTIN 995 CAÑUELAS**  
**02226-422056**  
**info@inmobiliariaodessky.com.ar**

Alq \*Ameghino 795, centro Cañuelas, hermosa casa living cocin comedor, 2 dor, 1 en suite, baño principal, lavadr, patio, consulte

Alq \*Libertad 540, centro Cañuelas, hermoso depto a estrenar, 1 habitación, cocina comedor, baño, lavadero y parrilla, consulte.-  
Alq \*Independencia 66, centro Cañuelas, depto habitación, cocina comedor, baño, terraza c/parrilla y baños comunes, consulte

quinta en Chacras del Alba, 1 hectárea, living comedor, 2 dor, cocina c/mesada y desayuno, comedor diario, baño principal, galería semi cubiert, parrilla, pileta, consulte

Vta \*Altos Del Carmen Cañuelas, Country, UF38 hermosa casa living cocina comedor, 2 dor, baño, lavader, galería c/parrilla, lote 600 m<sup>2</sup>, servicios comunes, consulte.-  
Vta \*Urbelarrea 245, Urbelarrea, Cañuelas, casaquinta hermosa coc comed, living,

baño, 2 habitaciones, altillo, jardín invierno, cochera, parque, lote 1200 m<sup>2</sup>, consulte.-  
Vta \*Crotto, Urbelarrea, Cañuelas, zona rural, 74 parcelas desde 2000 m<sup>2</sup> a 2500 m<sup>2</sup>, 2000 mts Ruta Nº 205 km 79, consulte

Vta \*Ruta Nº 205 km 80, terreno 761 m<sup>2</sup>, a 3000 mts plaza pcpal Cañuelas, consulte  
Vta \*Brasil 15, El Palomar, Cañuelas, oportunidad por valor y posible financiación, hermosa casa en 2 plantas 5 amb, pileta.-

**Inmobiliaria Etcheguía**  
**Del Carmen 648 CAÑUELAS**  
**02226-421869**  
**inmobiliariaetchegua@isei.com.ar**

**Cesteros INMOBILIARIA**  
**LIBERTAD 989 CAÑUELAS**  
**02226-422110**  
**cesterosinmobiliaria@yahoo.com.ar**

**NOGUEIRAS V.PINO**  
**VENTAS - ALQUILERES - TASACIONES**  
**COMUNIQUESE AL:**  
**1568255795 / 1532345548**  
**orgvalentenogueiras@gmail.com**  
**Facebook Valente Nogueiras Propiedades**  
**SUCURSAL: BRIGADIER JUAN MANUEL DE ROSAS 20446 VIRREY DEL PINO**

**PROPIEDADES**  
Más de 50 años a su servicio, ahora con nueva sucursal en Virrey del Pino, lo esperamos en nuestra inmobiliaria para ofrecerle variedad de propiedades, asesoramiento y atención...

**EDITORIAL**  
**DIA DEL MARTILLERO Y 50 ANIVERSARIO DEL CENTRO**  
Un mes muy particular por la multiplicidad de festejos, en principio el 11 de Octubre se conmemora el Día del Martillero y Corredor Público de La Matanza, por lo cual saludamos fervientemente a todos aquellos que están inmersos en esta hermosa actividad. Haciendo extensiva la salutación a todos quienes conforman el Centro de Martilleros y Corredores Públicos de La Matanza, entidad que nace en 1966, por ende esta festejando su 50º Aniversario, cabe destacar que su Consejo Directivo esta integrado por su Presidente: H.Cavallio, Vicepresidentes: J.C.Bruno y J.L.Ferrín, Secretarios: M.Gallo, F.Liuzzi, Tesoreros: G.Monaco, C.Ponce, Vocales titu-

lares: J.C.De Caria, M.Rignola, A.D.Pampin, G.Tropeano y N.Perez Elpi, Vocales Suplentes: J.Gomez, K.Dobler, D.Rodríguez, R.Tomaselli, D.Gaspar, A.Vuono, Revisores de Cuentas Titulares: P.Inojosa, C.Arneri, P.Pavone, Revisores Suplentes: F.Garcia y A.Marron y a todos sus asociados. Finalmente saludar a todas las Madres ya que este 16 de Octubre es su día por dicha razón, el 15 de Octubre de 2016 Ofert Prop sorteó por la última jugada de la Lotería de la Provincia de Buenos Aires (nocturna) 3 premios como una forma de decirle gracias a todos los que publican en nuestra Revista. Es así que Belen se adjudicó el 1º premio «Una Cartera» con el 93, el 2º premio «Un Perfume» se lo adjudico De Llano con el 03, mientras que el 3º premio «Una Caramelera» se lo adjudicó con el 51 Vittorio, a todos muchas gracias.  
Monica Viviana Leitez

II DE OCTUBRE

# DIA DEL MARTILLERO Y CORREDOR PUBLICO



Saludamos a todos los que eligieron esta maravillosa profesión y trabajan día a día con la HONESTIDAD, el COMPROMISO y la ETICA profesional que los caracteriza.  
**FELICIDADES!!!**

**OFERT PROP**