

**OFERT PROP**

**GONZALEZ CATAN VIRREY DEL PINO**

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 159.

**PROPIEDADES EL 31**

José Calello, Colegiado 276  
Departamento Judicial de La Matanza

**J.M.de ROSAS**  
**16202**  
**GONZALEZ**  
**CATAN**

**02202 - 422120**

[www.propiedadesel31.com.ar](http://www.propiedadesel31.com.ar)  
[propiedadesel31@hotmail.com](mailto:propiedadesel31@hotmail.com)

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
V.Carmen, Libres 204 esquina Sanabria, 2 depts dormit, coc com y baño, lote 10x20 mts u\$s 60.000 esc/oferta

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
Barrio Alberdi Km 30 Cataneo 5844 a metros de Ruta 3, de 4 ambientes, lote 10x30 mts, real oportunidad, consulte

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
  
Chalet Maestro Concepción Valle 300, amplio, zona centro 4 dormis

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
  
Importante chalet a terminar, a metros Ruta N° 21, excelente entorno

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
  
Casa con local, calles Atalco y Chassaing, 3 ambientes, m/buena.-

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
V.Dorrego, Achupallas 7050 entre Francisco Zelada y Eduardo Sáenz al frente local, lote 10x30 metros, 4 ambientes

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
Centro, Cépeda y Larré, a metros de Ruta N° 21, importante propiedad, chalet a terminar Pta. baja, sobre 320 m² tierra

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
  
Importante propiedad sobre 3 lotes a 200 mts de la Plaza de Catán

**VENTA VIRREY DEL PINO**  
  
Km 42 sobre Arengreen, 30 hectáreas, es una inversión muy buena

**VENTA VIRREY DEL PINO**  
  
Casaquinta sobre Guaminí y Guadacol, de 4 ambientes, con pileta

**VENTA SAN JUSTO**  
Ocampo 3812 esquina Matheu, PB: liv com, coc, PA: 3 dormitorios c/placard embutidos, garage y otras dependencias mas

**VENTA VIRREY DEL PINO**  
Importante casa Cabot e/ Manzoni y Areco, Km 35 Virrey del Pino, sobre 2 lotes 20x60, 3 amb, pileta quincho, arboles frutales

**VENTA ISIDRO CASANOVA**  
  
Casa de 3 ambientes, Albarellos al 1800, B° Atalaya, 75 m² cubiertos

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
  
Real inversor, sobre Centro Comer, 4 amb, quincho, local, garage

**VENTA LAFERRERE**  
Del Tejar 3868, casa de 3 ambientes próxima a centro comercial, a metros de la Plaza excelente posibilidad

**VENTA LAFERRERE**  
  
Galpón 200 m² losa, lote 300 m², Rosas 12376, excelente ubicación

**VENTA GONZALEZ CATAN**  
V.Dorrego, Santo Tomás 6726 y Tomás Valle, Planta Baja 2 ambientes, garage, living, baño, Planta Alta 3 amb c/baño

**VENTA LAFERRERE**  
Calderón de La Barca 3282, losa 2 plantas, lote 12x28 mts, 373 m² cub, a terminar, centro comercial, importante inversión

**VENTA LUZURIAGA**  
  
Ramón Falcon 2870, casa de 4 ambientes, 100 m² cubiert, lote 250 m²

**EL 31 ESTA CON USTEDES DESDE 1972**

**ABAUNZA**

COLEG 559 MTZA

**PROPIEDADES**

**VENTAS VIRREY DEL PINO**

**KM 46**, Renque Cura 6127, casa, lote 10x30 mtrs, 3 ambientes, 2 hab, com, cocina, baño, \$ 360.000  
**KM 36**, Oro Verde, Urien a metros de Miller, casa 4 ambien, 3 habitaciones, cocina, bño, consulte  
**KM 46**, B° PrivLa Tregua, lotes 600 m², U\$s 24.000  
**KM 45**, sobre las calles Ramsay y Orma, casa sobre 2 terrenos en esquina, valor de \$ 450.000  
**KM 43**, calle Pintos esquina Nuñez 2 habitaciones, coc, baño, galería, terreno 13x48, \$ 750.000  
**KM 35**, sobre acceso a B° Nicole, importante lo sa a terminar, ideal corralón o superm, consulte

**KM 38**, calle Milamores 585, casa 5 ambientes, 4 habitaciones, cocina, comedor, baño, \$ 580.000  
**KM 37**, Molinedo 3365, son 3 viviendas en terreno de 10x30 metros, valor de \$ 850.000, consultenos  
**KM 40**, Barrio Santa Amelia, amplia quinta sobre 3 lotes de terreno, excelente inversión, consulte.-  
**KM 38**, H.Watt 82, 2 locales 1° piso depto 4 ambientes, y 2° piso departamento 4 amb, consulte  
**KM 40**, B° S.Amelia, importante prop 2 pltas 3 hab vestidor, 5 bños, pileta, terreno 1200 m², consulte  
**KM 41**, Escribano e/Nuñez y Cullen, 2 locales comerc c/vivienda 1° piso y + mejoras, consulte

**KM 41**, casa s/Escribano y salida a Alborada, 3 hab, coc, gr/com qncho, pileta, frutales, consulte  
**KM 43**, B° M.Benz, casa 139, chalet 3 amb, 2 habit, coc com, living, cochera, m/b inversión, consulte  
**KM 43**, B° M.Benz, calle 4 depto 83 P.B cocina comedor, P.A 2 habitaciones y baño, consultenos.  
**KM 44**, terreno con cimientos, sobre calle Mompox y Ramsay, buena posibilidad!!!, consulte valores.-  
**KM 47**, Colectora, terreno de 900 m², con 68 metros de frente sobre la Colectora, consulte valor.-

**SANTA ELENA**, próxima a Mar del Plata, chalet de 4 ambientes, con 3 habitaciones, quincho, cochera, 3 lotes parqueizado, valor u\$s 110.000  
**ALQUILER DE PROPIEDADES V PINO**  
**K41**, 5 amb c/pileta, s/Alborada y Cuyen, consult  
**KM 43**, depto 2 habit, coc comd, baño, consulte  
**KM 43**, terreno sobre Colectora, consulte valor  
**KM 45**, Julian Aguirre a ½ cuadra de la ruta, 2 habitaciones, cocina, comed y baño, consulte.-  
**KM 46**, sobre la calle Renque Cura, 2 ambientes, con 1 habitación, cocina, baño, consulte valor.-

**VENTAS OTRAS LOCALIDADES**

**COSTA AZUL**, a 6 cuerdas del mar, chalet con 2 habitaciones, cocina, comedor, baño, consultenos

**CONSULTE OTRAS PROPIEDADES**  
[www.abaunzapropiedades.com.ar](http://www.abaunzapropiedades.com.ar)

**RUTA N° 3 KM 37 VIRREY DEL PINO**  
A 20 METROS DE BANCO PROVINCIA DE BS AS

**02202 499700**

**Belén**

**ADMINISTRACION DE PROPIEDADES**

J.M.DE ROSAS 19.936 RUTA 3 KM 35 VIRREY DEL PINO  
**02202 443692**

Casanova, Marconi 4200 e/Huemul y Montgolfier, frente 2 depts 2 amb, fdo csa 3 amb, amplio galpón, espacio libre, e/aut, consulte  
**González Catán**, centro, M.Concepción Valle e/Ruta 21 y S.Pérez, lote 10x50, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, garage, galpón 10x10 techo chapa, galpón 10x6 m, techo cerámico, FM, consulte  
**V.Pino Km 34.700**, Cachimayo a 500 mts de Ruta, L16.40x23.30 mts, 1° casa 2 amb, 2° vivienda 2 dor, coc comed, bño, consulte  
**V.Pino Km 35**, Chivilcoy y Comercio, L10x25, pavimento, consulte  
**V.Pino Km 35**, Arrecifes e/Campana y Camarones, 3 amb, liv com c/hgar leña, gge, qncho, pileta, 2 bños, L10x21, exc est, consulte  
**V.Pino K35**, Río de La Plata esq Sgo Estero, lote 10x20, consulte  
**V.Pino Km 35**, Giambruno 7808 e/Atalaya y Dupuy, indivisa fdo, 10x35, 1° casa 2 amb, 2° casa 2 amb, dor, coc com, bño, consulte  
**V.Pino Km 35**, Santiago del Estero e/Comercio y D'Amicis, a 600 mts de Ruta, lote 10x20 mts, 2 dor, liv, com, coc, bño, lav, consulte  
**V.Pino K35**, C.Gomez a 6 cd R3, de 3 amb, fdo, L200 m², consulte

**V.Pino K35**, Dungenes e/R.Plata y Machado, L10x20, frente 2 amb, fondo 2 amb, espacio libre, lavd, guarda útiles, consulte facilidades  
**Virrey del Pino Kilómetro 36**, Bella Vista a 300 metros de la Ruta, subdivisión al frente, de 5x20 metros, fondo libre, consulte valores  
**V.Pino Km 36**, M.García, 3 cd Ruta, L10x30, oportunidad consulte  
**V.Pino Km 36**, Martín García, a 300 mts de Ruta, 2 lotes 10x20 m, casa 2 dor, bño, liv com, coc, P.A 1 habitac, pileta, parrilla, consulte  
**Virrey del Pino Km 36**, sobre la calle Martín García, a 300 metros de Ruta N° 3, lote 10x30 m, local de negocio con vivienda, consulte  
**Virrey del Pino Km 36**, sobre calle Molina (Camino Real) 2 locales, vivienda a terminar, mejoras en PA, lote de 10x30 metros, consulte  
**V.Pino Km 36**, B° S.Pedro, Colastine e/Uriarte y Bollini, 2 dor, coc com, baño, detalles termin, casa al fondo, lote 10x30 mts, consulte  
**Virrey del Pino Km 36**, Barrio San Pedro, sobre las calles Concordia y Coraceros, lote en esquina de 10x20 mtrs, asfalto, consulte  
**Virrey del Pino Km 37**, Barrio La Foresta, California entre Santiago del Estero y Manzanares, lote 10x30 mts, con mejoras, consulte.-  
**V.Pino Km 37**, B° O.Verde, s/Garino, 3150 m², consulte facilidad  
**Virrey del Pino Km 37**, Molinedo entre Warnes y El Trigo, lote de 10x30 metros, a metros de la futura Autopista, consulte valores  
**V.Pino Km 38**, Barrio Esperanza, Montecarlo e/La Mimbrera y Gua nabara, 4 lotes de 10x30 metros, juntos o separados, consultenos  
**Virrey del Pino Km 38**, Julio Verne 664 entre Wagner y El Bambú, 2 dormitorios, living comedor, cocina, baño, lote 10x30m, consulte

**V.Pino K38**, B° Esperanza, importante chalet, 2 hab, coc, comed, liv, baño, e/piso varias hab c/baño, casa caseros, pileta, quincho, arboleda s/2400 m², salida 2 calles, cerca centro comer, consulte  
**Virrey del Pino Km 38**, J.Verne e/Paganini y Richet, local, casa varios ambientes, 2 plantas, lote 10x30 ms, oportunidad, consulte  
**Virrey del Pino Km 40** Ruta 3, s/Corrales, pavimento, 2 fracciones de 10.000 m² c/u, juntas o separadas, zona MI, consultenos  
**V.Pino K42**, a 1500 mts de ruta, 2½ has c/mej, t/destino, consulte  
**Virrey del Pino Km 45**, sobre calle Romero a 150 metros de la Ruta, lote 10x30 ms, excelente oportunidad e inversión, consulte  
**V.Pino K45**, a 200 mts de Ruta, Cuenca esquina Rousel, lote 10x34, casa 4 ambientes, cochera, importante propiedad, consulte valor  
**Virrey del Pino Km 45**, a 1 cuadra de la Ruta, sobre calle Rousel, L10x20, casa 3 amb, grage, PA construcción a terminar, consulte  
**Virrey del Pino Km 46**, calles Renque Cura entre Numancia y Nueva York, a 250 ms Ruta, lote 10x43, importantes mejoras, consulte  
**V.Pino Km 47**, San Juan e/Cortina y Guaminí, lote de 10x43, losa de 40 m², 2 habitaciones 4x4 mts, medianera de ladrillos, consulte  
**K49**, Marcos Paz, B° SMarta 1 cd R3, fracción 5400 m², consulte  
**Cañuelas Barrio La Unión**, lote de 10x40 metros, 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, entrada de auto, consultenos  
**Cañuelas Barrio Belgrano**, Vicente Casares, sobre M.Planes 7 lotes juntos o separados,superficie total 1800 m², consulte valor