

OFERT PROP

S.JUSTO I.CASANOVA R.CASTILLO

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 157.

BERNARDI INMOBILIARIA

JORGE OMAR BERNARDI
COLEGIADO 69 LA MATANZA

ISLAS MALVINAS 3132 ISIDRO CASANOVA

4625-3511

PROPIEDADES EN ALQUILER

→ 2 Locales juntos Santa Rosa entre Castañon y Ascasubi, Laferrere, todos los servicios, baño, pisos cerámicos, muy buena terminación y carpintería, ideal todo destino o microemprendimiento, consulte valores.-
→ Galpón, todo losa, de 350 m² cub, 100 m² de entre piso, 2 baños instalados, cocina comedor para personal, fuerza motriz, apto como para supermercado, sobre Tinogasta y Cordero, Isidro Casanova, consulte valor

→ Local sobre Ruta N° 3 - Brig. Juan Manuel de Rosas y Avenida Cristiana, Isidro Casanova, de 3.60x11 metros, baño instalado, entre piso, pisos cerámicos, hecho a nuevo, persiana, vidriera, puerta de escape, consulte valores.-
VIVIENDAS EN VENTA

→ Casa, Barrio Oro Verde, 6 cuadras de la Ruta Nacional N° 3 Kilómetro 36, oportunidad, 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, lote de 10x20 metros, con valor de \$ 180.000
→ Casa, Peribebuy 5973 casi Esperanza, I.Casanova, 2 dormitorios, living, comedor, cocina comedor, 2 baños, garage, terraza, fondo libre, lote 10x30, todos los servicios, u\$s 75.000 escucho oferta, apto para crédito, consulte.-

→ Muy buena casa 4 amb, 3 dormis, coc com, 2 baños, amplio gge2 autos, fdo ptio cub c/techo tejas, lote 10x35, quincho, lavad, terraza, jardín, Parral 5400, I.Casanova, u\$s 95.000
→ Esquina Av Luro y Huelmul, Laferrere, Centro Comercial, 200 m² cub de losa hormigón, 3 locales alquilados, buena renta, consulte.-

→ Hermosa casa 4 amb, cocina comedor inst, 3 dor, amplio living comedor, baño inst, patio, fondo, terraza, detalles buen gusto, entrada auto, local c/baño instalado, lote 10x50, Casanova casi San Justo, sobre Canadá, consulte

LOTES FRACCIONES EN VENTA
→ Fracción de 100x138 mts de fondo, sobre Esperanza, todo alambrado, perforación agua para bomba centrífuga, red agua corriente, luz eléctrica, zona de quintas, muy buen camino consolidado, escritura e impuestos en perfecto estado, u\$s 32.000, facilidades en \$

→ Lote Club de Campo Las Perdices, Km 47 Ruta 3, (J.M. de Rosas) Virrey del Pino, 1100 m², escritura, quincho amplio + cuarto, valor u\$s 55.000 escucho ofertas. Ahí otro excelente lote vacío 1100 m², buen entorno, u\$s 45.000

→ Lotes (3) de 306, 248 y 280 m², Colectora Ruta Nacional N° 3 altura kilómetro 48, Marcos Paz, zona comercial, paradas de colectivos, escritura e impuestos en perfecto estado, c/u u\$s 32.000, escucho propuesta

→ Fracción de 3200 m², Barrio Cerrado Santa Amelia, V.Pino, casa principal 4 amb, casa huéspedes 3 amb, quincho, pileta natación, m/buen parque, antigua arboleda, consulte

→ Lote 1500 m², Barrio Cerrado Santa Amelia, Virrey del Pino, 20x75 mts, casa principal 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, casa huéspedes 3 ambientes, cancha paddle y cancha fútbol, consulte valor.-

→ Galpón 300 m² cub, entepiso 150 m² en H°A° para maquinas pesadas, baño, vestuarios, FM, z/indust, casa tipo dúplex 3 dormis, 3 baños instal, coc comedor, living comedor, detalles de categoría, espectacular, escritura, planos al día, zonificación U2B, Montañeses y J.I.RuCCI, I.Casanova, u\$s 170.000

POR PEDIDOS CONCRETOS NECESITO PROPIEDADES EN VENTA O ALQUILER

C.PONCE PROPIEDADES

MAT 608 MTZA

Cristiana 1411 Rafael Castillo
(011) 4625 - 2443
clau23ponce@hotmail.com
www.poncepropiedades.com.ar

excelente como para varios destinos, sobre calles Sarrachaga y Madrid, u\$s 250.000

ALQUILER: VIVIENDAS

*Villa Luzuriaga / Rafael Castillo, monoambientes, departamentos 2 y 3 ambientes, dúplex, casas, consulte ubicación y valores

ALQUILER: VIVIENDAS

*Villa Luzuriaga, Mocoreta y Rdiós Escalada, depto dormitorio, cocina, baño, \$ 2.800

*Rafael Castillo, Granville y Albarellos, depto dor, cocina comedor, baño, patio, \$ 3.200

*Rafael Castillo, Esquiro y Bogado, depto dor, coc comed, baño, patio, entrada auto, \$ 3.500

*R.Castillo, s/Cristiana, depto 1° piso 2 amb amplios c/balcón,AA, patio compart, \$ 4.500

USO PROFESIONAL Y LOCALES

*Rafael Castillo, local de 3x6 metros, con vidriera, cortina y baño, sobre Del Bañado a 20 metros de la Avenida Cristiana, \$ 3.000.-

*Rafael Castillo, Av Cristiana esq Bruix, salón 70 m², en P.A, ideal para gimnasio \$ 3.800

*Isidro Casanova, local sobre la calle Doctor Carrillo, a sólo 5 cuadras del Hospital de Niños, de 7x7 metros, con vidriera, cortina metálica, baño, valor de \$ 4.000, consultenos

*Villa Luzuriaga, a metros de la Avenida Don Bosco local de 5.50x13 metros, valor \$ 5.000

VENTAS:

*Villa Luzuriaga, PH 3 ambientes, por pasillo común, cocina comedor amplio, lavadero con pileta, 2 dormitorios con placard, baño completo, patio pequeño y terraza, cañerías de agua y gas hecho a nuevo junto con piso de cerámica en cocina comedor, Triunvirato al 4500, valor de u\$s 52.000

*Villa Luzuriaga, casa 2 dormitorios, cocina, comedor, baño, garage, fondo libre, lote 10x30 m, Ambato y Bermudez, u\$s 63.000

*Isidro Casanova, depto 1 dormitorio, cocina, comedor, baño, patio, Carrillo al 4600, a 3 cdrs del Hospital de Niños, u\$s 65.000.-

*San Justo, en excelente ubicación, un lote de 8.75x19 metros, sobre las calles Pasteur entre Lartigau y La Paz, valor de u\$s 65.000

*Isidro Casanova, departamento en 1° Piso, chalet a terminar de 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, valor u\$s 70.000

*Rafael Castillo, 2 lotes 10x35 c/u, a mts Av Cristiana sobre calle Bruix, u\$s 75.000 c/u.

*San Justo, excelente PH al frente refaccionado, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, living comedor, cocina, baño, patio, terraza, entrada como para auto, sobre la calle Fitz Roy entre Ambrosetti y Guatemala, apto para crédito, valor de u\$s 85.000, consulte.

*Villa Luzuriaga, casa de 3 ambientes, con 2 dormitorios, living, cocina comedor, baño con lavatorio doble e hidromasaje, lavadero, cochera, parrilla, quincho, parque con pileta de natación, lote de 10x50 metros, Arribeños entre Alicante y Chenaut, valor de u\$s 125.000

*Rafael Castillo, importante casa 4 ambientes, cocina, comedor, garage para 3 autos, fondo, piscina, quincho, aire acondicionado en todos los ambientes, sobre la calle Luis María Drago al 351, con un valor de u\$s 150.000

*Rafael Castillo, Steimetz entre Albarellos y Avda Cristiana, 2 viviendas, P.B 2 dormis, cocina comedor, baño, entrada/3 autos, fondo libre, P.Ata 2 dormitorios, cocina comedor, baño, balcón, lote de 300 m², u\$s 190.000

*I.Casanova, excelente propiedad s/Avda Cristiana al 1200, 2 locales 4x10 mts, depto en PA 3 amb 2 dor, living comedor, coc, lav, baño, terraza, galpón de 80 m², u\$s 260.000.-

*Isidro Casanova, importante galpón de 380 m² 10x23 metros con techo parabólico y 10x13 mts con techo de losa, pisos alto tránsito,

ORGANIZACION ESLOVENA

J.J.TERAS
COLEG 106
LA MATANZA

organizacioneslovena@gmail.com / www.organizacioneslovena.com

H.YRIGOYEN 2946 SAN JUSTO
4651 - 5885

VENTA

Ø Isidro Casanova, depto t/casa 2 dor, living, coc com, patio, u\$s 35.000
Ø S.Justo centro chalet 4 dorm, living com, cocina com, lavadero, play room, parrilla, grage, excelente, u\$s 250.000
Ø Las Toninas, Partido de La Costa casa de 3 ambientes, valor u\$s 40.000
Ø Isidro Casanova, excelente lote de 146 m² local y garage, valor u\$s 50.000

Ø S.Justo B° Luz y Fuerza, depto 2 dor, liv, coc, com, excelen estado, u\$s 56.000
Ø S.Justo cntro, dptos 2 amb, a estren, desde u\$s 97.071, c/cochera optativa.-
Ø M.Plata Pta Mogotes PH PB 3 amb, 2 dor, liv coc com, vista al mar, u\$s 75.000
Ø S.Justo centro, dúplex 2 dor, coc com, playroom, patio, a estrenar, u\$s 115.000
Ø San Justo, depto, 3 ambientes, 2 dormis, living, coc com, garage, u\$s 125.000

Ø Flores CABA, local de 64 m² con vivienda 3 dormitorios, living, cocina, comedor, garage, terraza, fondo, u\$s 280.000
Ø S.Justo, centro, en pòzo, deptos 1, 2 y 3 amb, cocheras optativas, consulte
Ø San Justo centro casa en 2 plantas, de 4 ambientes, con 3 dormitorios, 2 baños, living, cocina, comedor, fondo libre lote de 10x48 metros, valor u\$s 360.000
Ø S.Justo, casa 4 amb, 3 dor, liv, coc com, ptio, lav, local 10x4.5 m, consulte
Ø S.Justo cntro, casa 3 amb, lote 467 m², cub 320 m², apto vs destinos, consulte
Ø San Justo, casa americana, garage, 4 ambientes, pileta, excelente, consulte
Ø San Justo, centro casa americana, 5 ambientes, garagex4, fondo, consulte.-
Ø San Bernardo, Partido de La Costa, dúplex 3 ambientes, garage, consulte.-
Ø Miramar, chalet con 4 dormitorios, 4 baños, garage x4, excelente, consulte

ALQUILER

Ø Ramos Mejía, centro departamento de 2 ambientes, al frente, valor \$ 4.000
Ø San Justo, zona centro, local de 30 m² baño, valor de \$ 4.000 mensuales.-
Ø S.Justo, centro 3 amb fte exc \$ 6.000
Ø San Justo, sobre Lynch departamento 3 ambientes s/expensas \$ 6.000
Ø San Justo, centro, PH 2 dormitorios, living, cocina, comedor, patio, \$ 6.500
Ø E.Echeverría, lote de 15x49 metros, sobre Camino de Cintura, \$ 8.000 mes
Ø San Justo, galpón losa de 200 m² baño, vestuarios, oficina, valor \$ 12.000
Ø San Justo, centro casa para uso profesional 3 ambientes, entrada para automovil, valor \$ 15.000 mensuales.-
Ø San Justo, galpón losa 200 m² con cortina, baño, valor \$ 15.000 mensual
Ø San Justo, centro casa uso profesional 3 ambientes, c/garage \$ 18.000

EDITORIAL

QUERER ES PODER, UN BUEN EJEMPLO DEPORTIVO CASTILLO «EL NARANJA»

En un momento de regular (aunque mejorando) performance para el sector inmobiliario, en el marco de una sociedad (particularmente la Argentina) donde afloran las malas situaciones, resulta muy interesante aunque difícil encontrar muy buenos ejemplos. En esta búsqueda encuentre un ejemplo de trabajo en equipo, ya que se trata de un grupo de personas con un objetivo común, ganar un Torneo de fútbol, para lo cual conformaron el equipo de Deportivo Castillo (conocido como El Naranja) y así se anotaron en el Campeonato de Fútbol 9, realizado por la Organización Líderes en Deportes, que se lleva a cabo en el complejo Megastadium de la localidad de San Justo. Y luego de 3 años tras salir en 2014 segundos, en 2015 terceros, salieron campeones (una fecha antes de terminar el torneo) en 2016. Esto nos demuestra que la perseverancia es muy importante en esto de lograr lo que deseamos, la fuerza de

voluntad, el no abandonar a poco de recorrer el camino hacia el éxito, y cuando los resultados logrados no son los que ambicionamos, son también condimentos necesarios para lograr nuestros objetivos.

El equipo Campeón 2016 estuvo integrado por los jugadores: Ariel Campo, Cristian Insaurrealde, Damián Lencinas, Darío Romero, Ezequiel Gómez, Franco Piuselli, Hernán Sosa, Leonel Pavone, Lucas González, Lucas Villalba, Martín Basualdo, Matías Cabrera, Maximiliano Carrizo, Pablo Díaz, Nicolas Abregu, Cristian Fernández y Lucas Serrano, destacándose como goleadores su capitán Ezequiel Gómez, Cristian Insaurrealde y Leonel Pavone. Las Empresas que hicieron posible el funcionamiento a nivel presupuestario fueron Billy Seguros, Sanabria Pro Audio, Pablo Inmobiliaria, Panificadora El Futuro y Casa Jorgito.

Entre los jugadores de Castillo hubieron algunos también relacionados con el ámbito inmobiliario, pero ese es otro tema. Lo importante hoy es que simplemente un grupo de jóvenes matanceros, nos enseñan que se puede lograr el objetivo que nos proponemos, con trabajo, con esmero, con perseverancia, con educación, con respeto, con ho-

norabilidad y en equipo, juntos con fuerza siempre para adelante.

Y una veintena de jóvenes que juegan al fútbol nos brindan otra enseñanza, quizás la más importante, que no todo esta perdido. En una sociedad donde parece que lo importante son las noticias que tienen que ver con alguno de los flagelos que la afectan. Mónica Viviana Leitez.-



DEPORTIVO CASTILLO - EL NARANJA - EQUIPO 2016

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV

FACEBOOK.COM/OFERTPROP / TWITTER.COM/YOUTUBE.COM/OFERTPROP

NUESTROS PROPIEDADES EN WWW.FACEBOOK.COM/OFERTPROP / TWITTER.COM/YOUTUBE.COM/OFERTPROP

S.JUSTO I.CASANOVA R.CASTILLO

MENSUARIO DE DISTRIBUCION GRATUITA

MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA

AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO