

OFERT PROP

S.JUSTO I.CASANOVA R.CASTILLO

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 156.

ORGANIZACION ESLOVENA

J.J.TERAS
COLEG 106
LA MATANZA
organizacioneslovena@gmail.com / www.organizacioneslovena.com

H.YRIGOYEN 2946 SAN JUSTO
4651-5885

VENTA
 ◊ **Isidro Casanova**, Barrio 20 de Junio, departamento de 3 ambientes, con 2 dormitorios, living, cocina, lavadero, con un valor de **u\$s 20.000**, consulte.
 ◊ **Isidro Casanova**, depto t/casa 2 dor, living, coc com, patio, **u\$s 35.000**
 ◊ **S.Justo** centro chalet 4 dorm, living com, cocina com, lavadero, play room, parrilla, grage, excelente, **u\$s 250.000**
 ◊ **Las Toninas**, Partido de La Costa casa de 3 ambientes, con valor de **u\$s 40.000**
 ◊ **Isidro Casanova**, excelente lote de 146 m² local y garage, valor **u\$s 50.000**
 ◊ **S.Justo** cntro, dptos 2 amb, a estren, desde **u\$s 97.071**, c/cochera optativa.
 ◊ **M.Plata** Pta Mogotes PH PB 3 amb, 2 dor, liv coc com, vista al mar, **u\$s 75.000**
 ◊ **S.Justo** centro, dúplex 2 dor, coc com, playroom, patio, a estrenar, **u\$s 115.000**

◊ **San Justo**, depto, 3 ambientes, 2 dormis, living, coc com, garage, **u\$s 125.000**
 ◊ **San Justo**, casa 4 ambientes, 3 dor, coc comed, bño, patio, lav, **u\$s 125.000**
 ◊ **Lomas Mirador** PH frente sobre calle Temple, 3 ambientes, 2 dormitorios, living, cocina comedor, gge, **u\$s 120.000**
 ◊ **S.Justo** s/P.L.Gallo, ctro comer, local 90 m² + csa 3 amb + lote libre, **u\$s 120.000**
 ◊ **Devoto**, CABA, venta en pozo deptos 2 amb, 54 m² cub c/cochera, **u\$s 125.360**
 ◊ **San Justo** B° San Nicolás, galpón losa 100 m², lote 200 m², fdo libre, **u\$s 130.000**
 ◊ **San Justo** centro, depto, de 3 ambientes, living, sin expensas, **u\$s 130.000.-**
 ◊ **Belgrano** CABA, depto de 3 ambientes frente, baulera, m/luminoso, **u\$s 135.000**
 ◊ **San Justo** chalet 3 dor, cocina comedor, recepción garage, jrldn, **u\$s 150.000**
 ◊ **San Justo** centro, chalet 5 ambientes, playroom, garage, excelente, **consulte**

◊ **Flores** CABA, local de 64 m² con vivienda 3 dormitorios, living, cocina, comedor, garage, terraza, fondo, **u\$s 280.000**
 ◊ **S.Justo**, centro, en pòzo, deptos 1, 2 y 3 amb, cocheras optativas, **consulte**
 ◊ **San Justo** centro casa en 2 plantas, de 4 ambientes, con 3 dormitorios, 2 baños, living, cocina, comedor, fondo libre lote de 10x48 metros, valor **u\$s 360.000**
 ◊ **S.Justo**, casa 4 amb, 3 dor, liv, coc com, ptio, lav, local 10x4.5 m, **consulte**
 ◊ **S.Justo** ctro, casa 3 amb, lote 467 m², cub 320 m², apto vs destinos, **consulte**
 ◊ **San Justo**, casa americana, garage, 4 ambientes, pileta, excelente, **consulte**
 ◊ **San Justo**, centro casa americana, 5 ambientes, garage x4, fondo, **consulte.-**
 ◊ **San Bernardo**, Partido de La Costa, dúplex 3 ambientes, garage, **consulte.-**
 ◊ **Miramar**, chalet con 4 dormitorios, 4 baños, garage x4, excelente, **consulte**

ALQUILER
 ◊ **S.Justo**, dpto 2 amb, x escal, \$ **3.100**
 ◊ **Ramos Mejía**, centro departamento de 2 ambientes, al frente, valor \$ **4.000**
 ◊ **San Justo**, zona centro, local de 30 m² baño, valor de \$ **4.000** mensuales.
 ◊ **San Justo**, centro departamento uso profesional, 2 ambientes, \$ **4.200** mes
 ◊ **S.Justo**, centro 3 amb fte exc \$ **6.000**
 ◊ **San Justo**, sobre Lynch departamento 3 ambientes s/expensas \$ **6.000**
 ◊ **E.Echeverría**, lote de 15x49 metros, sobre Camino de Cintura, \$ **8.000** mes
 ◊ **San Justo**, galpón losa de 200 m² baño, vestuarios, oficina, valor \$ **12.000**
 ◊ **San Justo**, centro casa para uso profesional 3 amb, entrad/autó \$ **15.000**
 ◊ **San Justo**, galpón losa 200 m² con cortina, baño, valor \$ **15.000** mensual
 ◊ **San Justo**, centro casa uso profesional 3 ambientes, c/grage \$ **18.000**

BERNARDI INMOBILIARIA

JORGE OMAR BERNARDI
COLEGIADO 69 LA MATANZA

ISLAS MALVINAS 3132 ISIDRO CASANOVA

4625-3511

PROPIEDADES EN ALQUILER
 ◊ 2 Locales juntos Santa Rosa entre Castañon y Ascasubi, Laferrere, todos los servicios, baño, pisos cerámicos, muy buena terminación y carpintería, ideal todo destino o microemprendimiento, consulte valores.
 ◊ Galpón, todo losa, de 350 m² cub, 100 m² de entre piso, 2 baños instalados, cocina comedor para personal, fuerza motriz, apto como para supermercado, sobre Tinogasta y Cordero, Isidro Casanova, consulte valor

VIVIENDAS EN VENTA
 ◊ Local sobre Ruta N° 3 - Brig. Juan Manuel de Rosas y Avenida Cristiania, Isidro Casanova, de 3.60x11 metros, baño instalado, entre piso, pisos cerámicos, hecho a nuevo, persiana, vidriera, puerta de escape, consulte valores.
 ◊ Casa, Barrio Oro Verde, 6 cuadras de la Ruta Nacional N° 3 Kilómetro 36, oportunidad, 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, lote de 10x20 metros, con valor de \$ 180.000
 ◊ Casa, Peribebuy 5973 casi Esperanza, I.Casanova, 2 dormitorios, living, comedor, cocina comedor, 2 baños, garage, terraza, fondo libre, lote 10x30, todos los servicios, u\$s 75.000 escucho oferta, apto para crédito, consulte.-

◊ Muy buena casa 4 amb, 3 dormis, coc com, 2 baños, amplio ggex2 autos, fdo ptio cub c/techo tejas, lote 10x35, quincho, lavad, terraza, jardín, Parral 5400, I.Casanova, u\$s 95.000
 ◊ Esquina Av Luro y Huemul, Laferrere, Centro Comercial, 200 m² cub de losa hormigón, 3 locales alquilados, buena renta, consulte.-
LOTES FRACCIONES EN VENTA
 ◊ Fracción de 100x138 mts de fondo, sobre Esperanza, todo alambrado, perforación agua para bomba centrífuga, red agua corriente, luz eléctrica, zona de quintas, muy buen camino consolidado, escritura e impuestos en perfecto estado, u\$s 32.000, facilidades en \$
 ◊ Lote Club de Campo Las Perdices, Km 47 Ruta 3, (J.M. de Rosas) Virrey del Pino, 1100 m², escritura, quincho amplio + cuarto, valor u\$s 55.000 escucho ofertas. Ahí otro excelente lote vacío 1100 m², buen entorno, u\$s 45.000
 ◊ Lotes (3) de 306, 248 y 280 m², Colectora Ruta Nacional N° 3 altura kilómetro 48, Marcos Paz, zona comercial, paradas de colectivos, escritura e impuestos en perfecto estado, cada/u u\$s 32.000, escucho propuesta

◊ Fracción de 3200 m², Barrio Cerrado Santa Amelia, V.Pino, casa principal 4 amb, casa huéspedes 3 amb, quincho, pileta natación, m/buen parque, antigua arboleda, consulte
 ◊ Lote 1500 m², Barrio Cerrado Santa Amelia, Virrey del Pino, 20x75 mts, casa principal 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, casa huéspedes 3 ambientes, cancha paddle y cancha fútbol, consulte valor.-
 ◊ Galpón 300 m² cubiertos, entepiso 150 m² en H°A° para maquinas pesadas, baño, vestuarios, Fuerza Motriz, zona industrial, casa tipo dúplex 3 dormitorios, 3 baños instalados, cocina comedor, living comedor, detalles de categoría, espectacular, escritura, planos al día, zonificación U2B, Montañeses y José Ignacio Rucci, Isidro Casanova, con valor de u\$s 170.000.-
POR PEDIDOS CONCRETOS NECESITO PROPIEDADES EN VENTA O ALQUILER

C.PONCE PROPIEDADES

MAT 608 MTZA

VENTAS:
 ◊ **Villa Luzuriaga**, PH 3 ambientes, por pasillo común, cocina comedor amplio, lavadero con pileta, 2 dormitorios con placard, baño completo, patio pequeño y terraza, cañerías de agua y gas hecho a nuevo junto con piso de cerámica en cocina comedor, Triunvirato al 4500, valor de u\$s 52.000
 ◊ **Villa Luzuriaga**, casa 2 dormitorios, cocina, comedor, baño, garage, fondo libre, lote 10x30 m, Ambato y Bermudez, u\$s 63.000
 ◊ **Isidro Casanova**, depto 1 dormitorio, cocina, comedor, baño, patio, Carrillo al 4600, a 3 cdrs del Hospital de Niños, u\$s 65.000.-
 ◊ **San Justo**, en excelente ubicación, un lote de 8.75x19 metros, sobre las calles Pasteur entre Lartigau y La Paz, valor de u\$s 65.000
 ◊ **Isidro Casanova**, departamento en 1° Piso, chalet a terminar de 3 ambientes, 2 dormitorios, cocina comedor, baño, valor u\$s 70.000
 ◊ **Rafael Castillo**, 2 lotes 10x35 c/u, a mts Av Cristiania sobre calle Bruix, u\$s 75.000 c/u.
 ◊ **San Justo**, excelente PH al frente refaccionado, de 3 ambientes, con 2 dormitorios, living comedor, cocina, baño, patio, terraza, entrada como para auto, sobre la calle Fitz Roy entre Ambrosetti y Guatemala, apto para crédito, valor de u\$s 85.000, consulte.

Cristiana 1411 Rafael Castillo
(011) 4625 - 2443
 clau23ponce@hotmail.com
www.poncepropiedades.com.ar

◊ **Rafael Castillo**, importante casa 4 ambientes, cocina, comedor, garage para 3 autos, fondo, piscina, quincho, aire acondicionado en todos los ambientes, sobre la calle Luis María Drago al 351, un valor de u\$s 150.000
 ◊ **Rafael Castillo**, Steimetz entre Albarellos y Avda Cristiania, 2 viviendas, P.B 2 dormis, cocina comedor, baño, entrada/3 autos, fondo libre, P.Alta 2 dormitorios, cocina comedor, baño, balcón, lote 300 m², u\$s 190.000
 ◊ **I.Casanova**, excelente propiedad s/Avda Cristiania al 1200, 2 locales 4x10 mts, depto en PA de 2 dor, living comedor, coc, lav, baño y terraza, galpón de 10x8 mtrs, u\$s 230.000.-

◊ **Isidro Casanova**, importante galpón de 380 m² 10x23 mts techo parabólico y 10x13 mts techo de losa, pisos alto tránsito, excelente para varios destinos, sobre las calles Sarrachaga y Madrid, u\$s 250.000.-
ALQUILER: VIVIENDAS
 ◊ **Villa Luzuriaga / Rafael Castillo**, monoambientes, departamentos 2 y 3 ambientes, dúplex, casas, consulte ubicación y valor
USO PROFESIONAL Y LOCALES
 ◊ **Rafael Castillo**, local de 3x6 metros, con vidriera, cortina y baño, sobre Del Bañado a 20 metros de la Avenida Cristiania, \$ 3.000
 ◊ **Villa Luzuriaga**, local de 3.50x12 mts, sobre las calles Larrazabal y Pujol, cortina eléctrica y baño, valor de \$ 3.500 por mes
 ◊ **Isidro Casanova**, local sobre la calle Doctor Carrillo, a 5 cuadras del Hospital de Niños, de 7x7 metros, vidriera, cortina metálica, baño, valor de \$ 4.000, consultenos
 ◊ **Villa Luzuriaga**, a metros de la Avenida Don Bosco local de 5.50x13 mtrs, \$ 5.000

EDITORIAL MILES DE INTERESADOS EN LOS NUEVOS CREDITOS

El proyecto de blanqueo de capitales, cuyo debate continua, no solo en el Congreso sino en toda la Sociedad, al menos entre aquellos que alguna participación por colateral que sea tienen. Despertando numerosas consultas y el interés del sector de la construcción por sumar los proyectos en pozo a la iniciativa, en un clima generalizado de optimismo explicado también por la reaparición de líneas de crédito que el sector reclamó por años y que comienzan de a poco a ser aprobados por los bancos.
 Para Héctor D'Odorico, presidente de Cucicba, el Colegio Profesional Inmobiliario, "el blanqueo representa un impulso al segmento de inmuebles nuevos, principal-

mente los realizados por medianos desarrolladores porque, si bien aún faltan definiciones sobre la letra chica, montos de hasta U\$S 200.000 no recibirían penalización y éstos buscarán refugio de valor, que hoy sólo es garantizado en la compra de bienes durables". En el sector de la construcción proponen que los interesados en exteriorizar capitales puedan adquirir un boleto de compraventa a una tasa de 5%, con la condición de que no revendan el inmueble por un período menor a un año, con la intención de generar puestos de trabajo.
 José Rozados, de Reporte Inmobiliario, agregó: "Es muy positiva la llegada de los créditos", en referencia tanto a las líneas impulsadas por el Banco Central ajustadas por UVI (Unidad de Vivienda) como a los nuevos Procrear que se preparan para ser ofrecidos en todos los bancos, con nuevas condiciones, que comprenden la oferta de líneas

ajustadas por UVI por parte de las entidades, junto con un subsidio del Tesoro, en los casos de las familias con ingresos medios y bajos.
 Primeros créditos. Pero la línea anunciada en abril por Federico Sturzenegger, presidente del Banco Central, comienza a dar los primeros pasos. El Banco Macro ya colocó cuatro créditos por montos que van desde \$ 1.000.000 y cuotas de \$ 8.170, a los \$ 375.000, con una cuota de \$ 3.700. Y hay otras 62 carpetas aprobadas, aclaran en la entidad. El Banco Galicia tiene hasta el momento 29 solicitudes, cinco están en proceso de tasación y una tiene fecha de escritura, con una Tasa Nominal Anual de 4,9% y un financiamiento del 70% del valor de la vivienda por un plazo de 15 años. En tanto, el Banco Hipotecario informó que desde su lanzamiento, en el mes de abril, recibió a más de 25.000 familias interesadas, en su-

curiales a lo largo de todo el país, a las que se suman otras: "20.000 personas que dejaron sus datos en el sitio web del banco para ser asesoradas". Otros bancos trabajan para tener disponibles las líneas en el corto plazo. Santander Río lo hará en los próximos días, y también BBVA Banco Francés, ICBC y HSBC trabajan sobre estas líneas. **Mónica Viviana Leítez.-**



HECTOR D'ODORICO F.A. STURZENEGGER

VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV
NUESTROS PROPIEDADES EN WWW.FACEBOOK.COM/OFFERTPROP / TWITTER.COM/YOUTUBE.COM/OFFERTPROP

MENSUARIO DE DISTRIBUCION GRATUITA
MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA
AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO