

OFERT PROP

SAN JUSTO

LA PRIMERA ENCICLOPEDIA DE LA PROPIEDAD. AÑO 12. N° 154.

MIRA NUESTROS PROGRAMAS EN OFERT PROP TV

YOUTUBE.COM/YOUTUBE.COM/OFERTPROP

NUESTROS PROGRAMAS EN FACEBOOK.COM/OFERTPROP / TWITTER.COM/OFERTPROP

MENSUARIO DE DISTRIBUCION GRATUITA

MAS DE 5000 PROPIEDADES EN EL MEDIO DE MAYOR COBERTURA GEOGRAFICA

AHORA TAMBIEN EN OLX Y EN VIMEO



Miño Inmuebles
www.miñoinmuebles.com.ar
AVENIDA PRESIDENTE PERON 3071 SAN JUSTO
4441 - 1934

Miño VENDE
RAMOS MEJIA



CONSULTE VALOR EXCELENTE INVERSION!!!
 PH 2 amb, m/bueno, cocina comed, baño, dormi, cerca de Avenidas importantes

Miño Inmuebles

Miño VENDE
SAENZ PEÑA



CONSULTE VALOR IMPERDIBLE INVERSION!!!
 Casa venta, 3 amb, garage, patio, baño, coc comed, livg, ideal constr, oportunidad

Miño Inmuebles

Miño VENDE
TABLADA

ES LA HORA DE SER PROPIETARIO
 CONSULTE HOY MISMO!!!!

VENTA URGENTE
 PH al frente c/garage 3 amb oportunidad, toma valores parte de pago

Miño Inmuebles

Miño VENDE
PQUE LOLOIR



INVERSOR CONSULTE YA O RESERVO HOY

OPORTUNIDAD!!!!
 Casa a reciclar en buen lote 10X30, ideal inversor o constructor, tod/servicios, escucho pptas

Miño Inmuebles

Miño VENDE
I. CASANOVA



ESPECTACULAR OPORTUNIDAD
 CONSULTE VALORES

Excelente galpón a la venta, a metros de la Ruta Nacional N° 3, dimensiones de 10x15 metros aproximadamente!!!

Miño Inmuebles

Miño VENDE
V.LUZURIAGA



CONSULTEME VALOR VENTA

Casa, excel 3 ambientes, patio y garage pasante, lavadero y terraza + depto 2 ambientes al frente, oportunidad!!!

Miño Inmuebles

Miño VENDE
TABLADA



CONSULTE VALORES MUY BUENA OPORTUNIDAD!!!

Casa 3 amb 2 dor, coc com, bño, + 2 locales al frente + garage pasante, terraza, ptio

Miño Inmuebles

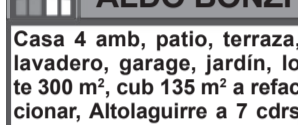
Miño VENDE
ALDO BONZI



Casa 3 dormitorios (2 con placard), cocina, 2 baños, living comedor, garage, jardín, lote de 444 m², sobre calle Ayacucho, a 10 cdras de Crovara, y a 3 cdras de Nazar

Miño Inmuebles

Miño VENDE
ALDO BONZI



Casa 4 amb, patio, terraza, lavadero, garage, jardín, lote 300 m², cub 135 m² a refaccionar, Altolaguirre a 7 cdns Cno Cintura, a 2 de Nazar, consultá ya!!! hoy reservo!!!

Miño Inmuebles

Miño VENDE
RAMOS MEJIA



INVERSOR CONSULTE YA O RESERVO AHORA!!!

Depto 2 amb impecable, liv com, coc, baño, dor, b/ iluminado, oportunidad

Miño Inmuebles

Miño VENDE/ALQUILA
SAN JUSTO



Galpón techo losa, Condarco al 3100, San Justo oficina, cocina, baño con antebañño, entre piso, fuerza motriz, trifásica, lote de 8.66x30 metros, consulte!!!

Miño Inmuebles

VENDE ALQUILA

Miño ALQUILA
I.CASANOVA



Locales comerciales en Isidro Casanova y Gregorio de Laferrere desde 40 m² cubiertos consulte por la ubicación y por los valores!!!!-

Miño Inmuebles

ALQUILA

Miño ALQUILA
V.LUZURIAGA



Villa Luzuriaga, PH interno Planta Baja de 2 ambientes, con 1 dormitorio, cocina comedor, baño, patio con lavadero, consultenos!

Miño Inmuebles

ALQUILA

Miño ALQUILA
SAN JUSTO



San Justo, PH, 2 ambientes, 1 dormitorio, cocina comedor, baño, Planta Baja interno, patio compartido, totalmente habitable, consulte!!!

Miño Inmuebles

ALQUILA

ESTE ESPACIO ESTA RESERVADO PARA PUBLICAR SUS PROPIEDADES, PORQUE TENEMOS EL CARTEL QUE USTED QUIERE TENER

Miño Inmuebles

VENDIO



COL 220 MENDOZA
2768
SAN JUSTO
4651 - 3986

PROPIEDADES EN VENTA
Laferrere, casa sobre lote de 10x20 metros, de 3 ambientes, cochera, sobre las calles Rio IV y Garmendia, valor de **\$ 600.000**
Luzuriaga, local en venta Thames al 1900 y Venezuela, 85 m² cubiertos, a estrenar, valor de **u\$s 85.000** escucho oferta razonable
San Justo, casa en 2 plantas, P.B local comercial y garage, Planta Alta: depto 3 ambientes, 2 dormitorios, comedor cocina, baño, total de 155 m² cubiertos, **u\$s 110.000**

V.Luzuriaga, chalet B° Marina, lote 550 m², 250 m² cub, 5 amb, aire y calefacción central, muebles de categoría, 3 dormis, 1 suite, baño, pileta, cochera vs autos, jardín invierno, altillo, **consulte**, toma prpied menor valor
V.Luzuriaga, departamento 2 ambientes frente, 50 m², frente c/balcón actualmente alquilado (c/renta), real oportunidad!!!, **consulte.**
Luzuriaga, sobre Triunvirato, 3 locales y casa al contrafrente, actualmente todo alquilado, buena renta, zona comercial, **consulte.**

Luzuriaga, depto 1° piso, 2 amb amplios, cochera y patio, antigued 4 años, **consulte.**
Luzuriaga, PH, Thames al 1900 y Venezuela la 3 amb amplios, quincho, lavadero, terraza, tnal 120 m² cub, reciclado a nuevo, **consulte.**
Casanova, 2 casas, lote 10x34, 3 amb, gge x3 autos, patio, fondo, ideal para 2 flias, en block, b/estado, **consulte** toma prop, e/oferta
Ramos Mejía, venta sobre Avenida de Mayo al 2300, local 120 m² cub, actualmente alquilado, con frente de 7.50, **consulte** los valores
Morón Haedo, triplex amplio 3 amb, play, cochera m/b zona, a 3 cd Av.Rivadavia, **consulte**

zona muy comercial, oport **consulte** valores, toma 2 amb Sa Justo en parte o pago
PROPIEDADES EN ALQUILER
Villa Luzuriaga, Barrio Los Pinos, casa con 3 ambientes amplios, **consulte** los valores
Tablada, PH 2 ambientes c/cochera y 3 ambientes todo al frente, **consulte** los valores
San Justo, 2 oficinas a estrenar 90 m² cub c/u, 1° y 2° piso, consulte valores por mes.-
San Justo, local, Venezuela 4700 y Los Andes, zona comercial, 3.60x9 metros, bajo precio, oportunidad!!, **consulte** los valores
S.Justo, galpón 200 m², losa altura 5.50 s/ columnas, s/Thames e Yrigoyen, **consulte**
S.Justo, edificio 3 plantas + espacio aéreo, 1250 m² cub, ideal t/destino, **consulte** valor

«Necesito alquileres de viviendas, urgente, en la zona, por pedidos concretos y muy viables, rapida definición, consultenos»
«Se necesita urgente lotes en la zona venta pedidos concretos»

EDITORIAL
AUMENTAN LOS INDICES DE VENTA
 Las escrituras de compra venta aumentaron 17.4% en Abril y afianzaron el segundo ciclo positivo más largo desde 1988. Aun cuando persisten niveles bajos en una perspectiva histórica. Ya no hay duda de que el mercado encontró un punto de resistencia o piso, tras la severa contracción que sufrió desde la imposición del cepo cambiario a fines de 2011, hasta el 10 de Diciembre de 2015, y ahora las expectativas para que la actividad inmobiliaria manifieste un fuerte impulso se centran en la instrumentación de líneas de crédito hipotecario por parte de los bancos.
 Acorde con el sostenido incremento mes a mes de las operaciones que totalizaron 3347 actos escriturales en Abril, según la serie que difunde el Colegio de Escribanos de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, fenómeno que abre la perspectiva de continuidad del segundo ciclo de recuperación del mercado más largo en 20 años, el primero comprendió el tramo de Diciembre de 2009 a Febrero de 2011, luego todo cambio con la

imposición del cepo cambiario, que para el sector se dispuso a mediados de 2012, hasta comienzos de Diciembre 2015, cuando se levantó el obstáculo.
 En valor, se observó un incremento singular de **70.8%**, a **\$ 4516** millones, con un promedio por transacción de **\$ 1.350.000** más de **\$ 400.000** de suba en un solo mes, aunque en el equivalente en dólares se retrajo a menos de **u\$s 94.000**. En ambos casos se refleja la incidencia de la creciente representatividad de las unidades de mayor valor por efecto de la inflación.
 En tanto en la **Provincia Buenos Aires**, acumuló 3 meses consecutivos de reactivación de las operaciones de compra venta en comparación con un año atrás. El valor medio de las transacciones aumentó **30.2%**. Según las estadísticas elaboradas por el **Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires**, la cantidad de compra ventas otorgadas durante Abril sumaron **8420**, acusando un incremento de **9.2%** respecto del nivel de un año antes. Estamos finalizando **«el mejor cuatrimestre en cantidad de compraventas de los últimos 4 años y esto confirma la tendencia que venimos viendo, incluso cuando falte mucho**

por hacer para ser realmente optimistas» dijo **Jorge Mateo**, Presidente del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. Agregó el notario que **«es importante el inminente lanzamiento de la línea de créditos del Banco Nación, siempre que los intereses estén atentos y en conformidad con la variación salarial»**, como factor esperado para reimpulsar la actividad y comenzar a cerrar el elevado déficit habitacional que registra el Distrito.
 El informe de los notarios de Provincia dio cuenta que el monto de los actos ascendió en Abril a unos **\$ 4553** millones, acusó un salto de **42.2%** con respecto a igual período del año anterior, aunque el valor medio de las escrituras subió **30.2%**, a un valor de **\$ 540.712**. De este modo, el primer cuatrimestre cerró un total de **23965** actos, **7.9%** más que en similar tramo del año anterior, mientras que el monto global de las escrituras ascendió a **\$ 13.617**, con un salto de **50.9%**, aunque el valor medio de las transacciones se incrementó **39.8%**, a **\$ 568.205**. Para el segundo semestre se espera e el sector un nuevo impulso de las operaciones con el lanzamiento de la línea especial de **Banco Nación**, se trata de una opción mxta de comenzar con una

tasa fija en torno a **18%** anual para los primeros 3 años del crédito a **20 años** de plazo y **17 años** con tasa variable o variación anual del índice de salarios que elabora **INDEC**, el que resulte menor. Se sumará a las que otros bancos oficiales y también privados prevén intensificar con la cláusula ajustable por el índice de **Unidad de Vivienda** que alienta el **Banco Central de la República Argentina**.- (Bibliografía del Banco Central, Colegios de Escribanos de C.A.B.A y de Buenos Aires e INFOBAE) **Monica Viviana Leitez.-**



VISITE NUESTROS SITIOS WEB: WWW.OFERTPROP.COM Y WWW.VENDOMIPROPIEDAD.COM